

Pressespiegel

„InfraRed und Art-Invest erwerben den
KölnTurm“, 01.12.2011



ART INVEST
— REAL ESTATE —



zusammengestellt von Kock Lohmann Public Relations GmbH & Co. KG, Köln

Inhaltsverzeichnis

business press 24	01.12.11	1
DEAL Magazin online / Newsletter	01.12.11	3
EXPRESS online	01.12.11	4
firmenpresse	01.12.11	5
Köln Nachrichten	01.12.11	7
kon-ii	01.12.11	8
NEWSTAG	01.12.11	9
Rohmert-Medien	01.12.11	10
EXPRESS	02.12.11	11
immobilien manager	02.12.11	12
mapolis magazin	02.12.11	13

Datum: 01.12.11

InfraRed und Art-Invest erwerben den KölnTurm

Die in London ansässige InfraRed Capital Partners hat im Joint Venture mit der Art-Invest Real Estate den KölnTurm und das benachbarte NH-Hotel im Kölner MediaPark erworben.

(businesspress24) - Art-Invest wird das gesamte Asset-Management des prestigeträchtigen Immobilienobjektes übernehmen und zudem ihre Büroräume aus der Kölner Altstadt in das Gebäude verlegen.

Art-Invest Geschäftsführer Dr. Markus Wiedenmann setzt insbesondere auf das weitere Entwicklungspotenzial der Immobilie: "Die Büroflächen des KölnTurm gehören aufgrund der einmaligen Aussicht über Köln und der zentralen Lage mit optimaler Verkehrsanbindung zu den hochwertigsten Büroflächen der Stadt. Diese Position wollen wir durch gezielte Investitionen weiter verstärken."

Der KölnTurm basiert auf Entwürfen des Pariser Architekten Jean Nouvel und ist seit seiner Fertigstellung im Jahre 2001 ein Wahrzeichen Kölns. Mit einer Höhe von 165,48 Metern ist er das höchste Bürogebäude der Rheinmetropole und bietet eine Mietfläche von rund 27.000 Quadratmetern auf 43 Stockwerken, zuzüglich des anliegenden NH-Hotels mit ca. 220 Zimmern. Zu den hier ansässigen Mietern gehören renommierte Unternehmen wie z.B. die Boston Consulting Group und die Anwaltskanzlei Mayer Brown.

Für den Käufer waren Clifford Chance und BNP beratend tätig.

Unternehmensinformation / Kurzprofil:

Über InfraRed

InfraRed Capital Partners entstand als Management Buy-Out der HSBC Specialist Investments Limited. Die HSBC-Gruppe hält weiterhin einen bedeutenden Minderheitsanteil am Unternehmen und bleibt ein wichtiger Geschäftspartner. InfraRed Capital Partners verwaltet spezialisierte Private Equity Fonds mit mehr als 4 Milliarden US\$ Eigenkapital in den Bereichen Infrastruktur und Immobilien. InfraRed hat rund 80 Mitarbeiter mit Büros in London, Hongkong, New York und Paris. InfraRed Capital Partners Limited ist der Manager von InfraRed's Fonds und wird von der Financial Services Authority (FSA) zugelassen und reguliert.

Das InfraRed-Management investiert seit mehr als 15 Jahren höchst fokussiert und erfolgreich in Value-ad Immobilien- und Infrastrukturprojekte. Es hat bereits elf Fonds aufgelegt, von denen sechs vollständig oder zum großen Teil realisiert wurden, sowie eine Infrastruktur-Investmentgesellschaft in 2006 an die Londoner Börse gebracht.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.ircp.com

Über Art-Invest

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien Investment- und Managementgesellschaft mit Sitz in Köln. Die Geschäftsführer Dr. Rüdiger von Stengel und Dr. Markus Wiedenmann haben sich getreu ihrer Unternehmensphilosophie "Gemeinsam nachhaltig investieren - Mehrwert schaffen" auf Investitionen in Projektentwicklungen oder Bestandsimmobilien mit Aufwertungspotenzial in zentralen Lagen spezialisiert. Der Fokus liegt hierbei insbesondere auf deutschen Metropolregionen wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Köln/Bonn. Die Bremer Zech Group mit ihrer DIH AG steht als Hauptinvestor hinter Art-Invest.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.art-invest.de

Pressekontakt / Agentur:

Pressekontakt InfraRed:

Andreas Katsaros

InfraRed Capital Partners Ltd

12 Charles II Street, London, SW1Y 4QU

Telefon: +44 (0) 207484 1620

E-Mail: andreas.katsaros@ircp.com

Pressekontakt Art-Invest:

Kock Lohmann PR

Albert Kock

Telefon: 0221-120 726 100

E-Mail: kock@klpr.de

Datum: 01.12.11

01.12.2011 InfraRed und Art-Invest erwerben den KölnTurm

Die in London ansässige InfraRed Capital Partners hat am 1.12.2011 im Joint Venture mit der Art-Invest Real Estate den KölnTurm und das benachbarte NH-Hotel im Kölner MediaPark erworben. Art-Invest wird das gesamte Asset-Management des prestigeträchtigen Immobilienobjektes übernehmen und zudem ihre Büroräume aus der Kölner Altstadt in das Gebäude verlegen.

Art-Invest Geschäftsführer Dr. Markus Wiedenmann setzt insbesondere auf das weitere Entwicklungspotenzial der Immobilie: "Die Büroflächen des KölnTurm gehören aufgrund der einmaligen Aussicht über Köln und der zentralen Lage mit optimaler Verkehrsanbindung zu den hochwertigsten Büroflächen der Stadt. Diese Position wollen wir durch gezielte Investitionen weiter verstärken."

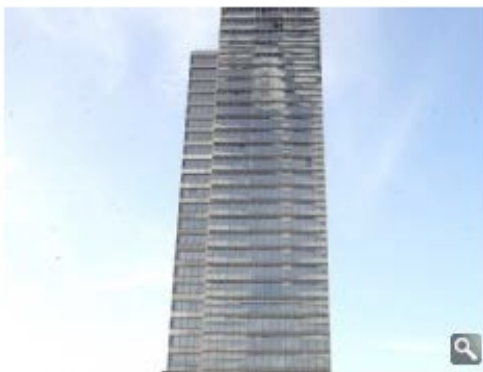
Der KölnTurm basiert auf Entwürfen des Pariser Architekten Jean Nouvel und ist seit seiner Fertigstellung im Jahre 2001 ein Wahrzeichen Kölns. Mit einer Höhe von 165,48 Metern ist er das höchste Bürogebäude der Rheinmetropole und bietet eine Mietfläche von rund 27.000 Quadratmetern auf 43 Stockwerken, zuzüglich des anliegenden NH-Hotels mit ca. 220 Zimmern. Zu den hier ansässigen Mietern gehören renommierte Unternehmen wie z.B. die Boston Consulting Group und die Anwaltskanzlei Mayer Brown.

Für den Käufer waren Clifford Chance und BNP beratend tätig.

Datum: 01.12.11

WAHRZEICHEN

Engländer kaufen Kölnturm im Mediapark



Der Kölnturm wurde verkauft.
Foto: Zik

KÖLN – Jetzt kaufen Engländer sogar ein Kölner Wahrzeichen auf.

Das in London ansässige Unternehmen „InfraRed Capital Partners“ – setzt Immobilien-Fonds auf – hat den kompletten Kölnturm und auch das benachbarte NH-Hotel im Mediapark erworben. Und zwar im Joint Venture mit der Art-Invest Real Estate.

Der Kölnturm bietet mit einer Höhe von 165,5 Metern Büros auf satten 43 Stockwerken. Das NH-Hotel verfügt über insgesamt 220 Zimmer.

Datum: 01.12.11

InfraRed und Art-Invest erwerben den KölnTurm

Die in London ansässige InfraRed Capital Partners hat im Joint Venture mit der Art-Invest Real Estate den KölnTurm und das benachbarte NH-Hotel im Kölner MediaPark erworben.

(firmenpresse) - Art-Invest wird das gesamte Asset-Management des prestigeträchtigen Immobilienobjektes übernehmen und zudem ihre Büroräume aus der Kölner Altstadt in das Gebäude verlegen.

Art-Invest Geschäftsführer Dr. Markus Wiedenmann setzt insbesondere auf das weitere Entwicklungspotenzial der Immobilie: "Die Büroflächen des KölnTurm gehören aufgrund der einmaligen Aussicht über Köln und der zentralen Lage mit optimaler Verkehrsanbindung zu den hochwertigsten Büroflächen der Stadt. Diese Position wollen wir durch gezielte Investitionen weiter verstärken."

Der KölnTurm basiert auf Entwürfen des Pariser Architekten Jean Nouvel und ist seit seiner Fertigstellung im Jahre 2001 ein Wahrzeichen Kölns. Mit einer Höhe von 165,48 Metern ist er das höchste Bürogebäude der Rheinmetropole und bietet eine Mietfläche von rund 27.000 Quadratmetern auf 43 Stockwerken, zuzüglich des anliegenden NH-Hotels mit ca. 220 Zimmern. Zu den hier ansässigen Mietern gehören renommierte Unternehmen wie z.B. die Boston Consulting Group und die Anwaltskanzlei Mayer Brown.

Für den Käufer waren Clifford Chance und BNP beratend tätig.

Über Art-Invest

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien Investment- und Managementgesellschaft mit Sitz in Köln. Die Geschäftsführer Dr. Rüdiger von Stengel und Dr. Markus Wiedenmann haben sich getreu ihrer Unternehmensphilosophie "Gemeinsam nachhaltig investieren - Mehrwert schaffen" auf Investitionen in Projektentwicklungen oder Bestandsimmobilien mit Aufwertungspotenzial in zentralen Lagen spezialisiert. Der Fokus liegt hierbei insbesondere auf deutschen Metropolregionen wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Köln/Bonn. Die Bremer Zech Group mit ihrer DIH AG steht als Hauptinvestor hinter Art-Invest.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.art-invest.de

Über Art-Invest

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien Investment- und Managementgesellschaft mit Sitz in Köln. Die Geschäftsführer Dr. Rüdiger von Stengel und Dr. Markus Wiedenmann haben sich getreu ihrer Unternehmensphilosophie "Gemeinsam nachhaltig investieren - Mehrwert schaffen" auf Investitionen in Projektentwicklungen oder Bestandsimmobilien mit Aufwertungspotenzial in zentralen Lagen spezialisiert. Der Fokus liegt hierbei insbesondere auf deutschen Metropolregionen wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Köln/Bonn. Die Bremer Zech Group mit ihrer DIH AG steht als Hauptinvestor hinter Art-Invest.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.art-invest.de

Pressekontakt / Agentur:

Pressekontakt InfraRed:

Andreas Katsaros

InfraRed Capital Partners Ltd

12 Charles II Street, London, SW1Y 4QU

Telefon: +44 (0) 207484 1620

E-Mail: [andreas.katsaros \(at\)ircp.com](mailto:andreas.katsaros@ircp.com)

Pressekontakt Art-Invest:

Kock Lohmann PR

Albert Kock

Telefon: 0221-120 726 100

E-Mail: [kock\(at\)klpr.de](mailto:kock@klpr.de)

Datum: 01.12.11

KölnTurm wechselt Besitzer

Der KölnTurm im Kölner Mediapark, das höchste Bürogebäude in der Domstadt, hat einen neuen Besitzer. Verkäufer war eine Eigentümergemeinschaft. Das teilten der neue Mitbesitzer am heutigen Donnerstag in einer Presseerklärung mit. Offenbar war der Kauf bereits seit längerer Zeit beschlossene Sache, denn auf der Internetseite des Kölner Asset Managers stand diese News bereits mit dem Datum 30. September 2011. Das 165 Meter hohe Gebäude umfasst eine vermietbare Fläche von rund 27.000 Quadratmetern auf 43 Stockwerken. Der Aus Paris stammende Architekt Jean Nouvel hat das Gebäude entworfen, im 30. Obergeschoss befindet sich ein öffentlich zugängliches Restaurant samt Aussichtsplattform. Neue Eigentümer sind die in Köln ansässige Art-Invest Real Estate GmbH & Co. KG, ein Beteiligungsunternehmen der DIH AG, und die Infrared Capital Partners Ltd.. Zum Paket dazu gehört auch das benachbarte NH-Hotel, das über 220 Zimmer verfügt. Zum Immobilienpaket gehört eine Tiefgarage mit 247 Stellplätzen.

Art-Invest Real Estate wird sich über die AIRE KölnTurm Beteiligungs GmbH & Co. KG am Erwerb beteiligen, der durch Zweckgesellschaften erfolgt. Die Parteien haben Stillschweigen über den Kaufpreis vereinbart. Verkäufer ist die EH Estate Management GmbH. Die Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG wird das Asset-Management für das Objekt übernehmen, hieß es dazu weiter. Erst vor wenigen Wochen haben die Vermittler des KölnTurm das türkische Telekommunikationsunternehmen Turkcell als neuen Mieter gewinnen können. Der KölnTurm bereichert seit dem Jahr 2001 die Silhouette des Kölner Stadtbildes.

Datum: 01.12.11

InfraRed und Art-Invest erwerben den KölnTurm

Die in London ansässige [InfraRed Capital Partners](#) hat am 1.12.2011 im [Joint Venture](#) mit der [Art-Invest Real Estate](#) den [KölnTurm](#) und das benachbarte NH-Hotel im Kölner MediaPark erworben. Art-Invest wird das gesamte [Asset-Management](#) des prestigeträchtigen Immobilienobjektes übernehmen und zudem ihre Büroräume aus der Kölner Altstadt in das Gebäude verlegen.

Art-Invest Geschäftsführer [Dr. Markus Wiedenmann](#) setzt insbesondere auf das weitere Entwicklungspotenzial der Immobilie: "Die Büroflächen des [KölnTurm](#) gehören aufgrund der einmaligen Aussicht über Köln und der zentralen Lage mit optimaler Verkehrsanbindung zu den hochwertigsten Büroflächen der Stadt. Diese Position wollen wir durch gezielte Investitionen weiter verstärken."

Der [KölnTurm](#) basiert auf Entwürfen des Pariser Architekten Jean Nouvel und ist seit seiner Fertigstellung im Jahre 2001 ein Wahrzeichen Kölns. Mit einer Höhe von 165,48 Metern ist er das höchste Bürogebäude der Rheinmetropole und bietet eine Mietfläche von rund 27.000 Quadratmetern auf 43 Stockwerken, zuzüglich des anliegenden NH-Hotels mit ca. 220 Zimmern. Zu den hier ansässigen Mietern gehören renommierte Unternehmen wie z.B. die Boston Consulting Group und die Anwaltskanzlei Mayer Brown.

Für den Käufer waren [Clifford Chance](#) und [BNP](#) beratend tätig.

Datum: 01.12.11

InfraRed und Art-Invest erwerben den KölnTurm

Die in London ansässige InfraRed Capital Partners hat im Joint Venture mit der Art-Invest Real Estate den KölnTurm und das benachbarte NH-Hotel im Kölner MediaPark erworben. ...

Rohmert-Medien

Datum: 01.12.11

Köln Turm verkauft

die in London ansässige **InfraRed Capital Partners** hat am **1.12.2011** im **Joint Venture** mit der **Art-Invest Real Estate** den **KölnTurm** und das **benachbarte NH-Hotel im Kölner MediaPark** erworben. Art-Invest wird das gesamte Asset-Management des prestigeträchtigen Immobilienobjektes übernehmen und zudem ihre Büroräume aus der Kölner Altstadt in das Gebäude verlegen.

Art-Invest Geschäftsführer Dr. Markus Wiedenmann setzt insbesondere auf das weitere Entwicklungspotenzial der Immobilie: "Die Büroflächen des KölnTurm gehören aufgrund der einmaligen Aussicht über Köln und der zentralen Lage mit optimaler Verkehrsanbindung zu den hochwertigsten Büroflächen der Stadt. Diese Position wollen wir durch gezielte Investitionen weiter verstärken."

Der KölnTurm basiert auf Entwürfen des Pariser Architekten Jean Nouvel und ist seit seiner Fertigstellung im Jahre 2001 ein Wahrzeichen Kölns. Mit einer Höhe von 165,48 Metern ist er das höchste Bürogebäude der Rheinmetropole und bietet eine Mietfläche von rund 27.000 Quadratmetern auf 43 Stockwerken, zuzüglich des anliegenden NH-Hotels mit ca. 220 Zimmern. Zu den hier ansässigen Mietern gehören renommierte Unternehmen wie z.B. die Boston Consulting Group und die Anwaltskanzlei Mayer Brown. Für den Käufer waren Clifford Chance und BNP beratend tätig.



Datum: 02.12.11

Engländer kaufen Kölnturm

Köln – Jetzt kaufen Engländer sogar ein Kölner Wahrzeichen auf. Das in London ansässige Unternehmen „InfraRed Capital Partners“ – setzt Immobilien-Fonds auf – hat den kompletten Kölnturm und auch das benachbarte NH-Hotel im Mediapark erworben. Und zwar im Joint Venture mit der Art-Invest Real Estate.

Der Kölnturm bietet mit einer Höhe von 165,5 Metern Büros auf satten 43 Stockwerken. Das NH-Hotel verfügt über insgesamt 220 Zimmer.



Datum: 02.12.11

KölnTurm und NH-Hotel haben neue Eigentümer

Der KölnTurm bietet auf 43 Etagen rund 27.000 Quadratmeter Mietfläche, das Hotel direkt daneben hat 220 Zimmer.

Der Co-Investor Art-Invest wird das Asset Management des Kölnturms übernehmen und dazu auch seine eigenen Geschäftsräume in das Bürohochhaus verlagern. Auf Seiten des Käufers war neben dem Maklerhaus BNPPRE auch die Anwaltssozietät Clifford Chance beratend tätig. Der KölnTurm ist mit 165 Metern Höhe das höchste Bürogebäude in der Domstadt. Mieter sind unter anderem Boston Consulting, die Anwaltskanzlei Mayer Brown, der chinesischen Maschinenbaukonzern Sani Heavy Industries und der größte türkische Mobilfunkbetreiber Turkcell. Der Wolkenkratzer wurde im Jahr 2001 nach den Plänen des französischen Architekten Jean Nouvel fertig gestellt.

Nutzungsart: Büro + sonstiges
Vermittler: BNP Paribas Real Estate
Gebäude- oder Projektname: KölnTurm und NH-Hotel

Stadt: Köln
Strasse: Im Mediapark 8

Verkäufer:
Käufer: InfraRed Capital Partners,
Art-Invest Real Invest

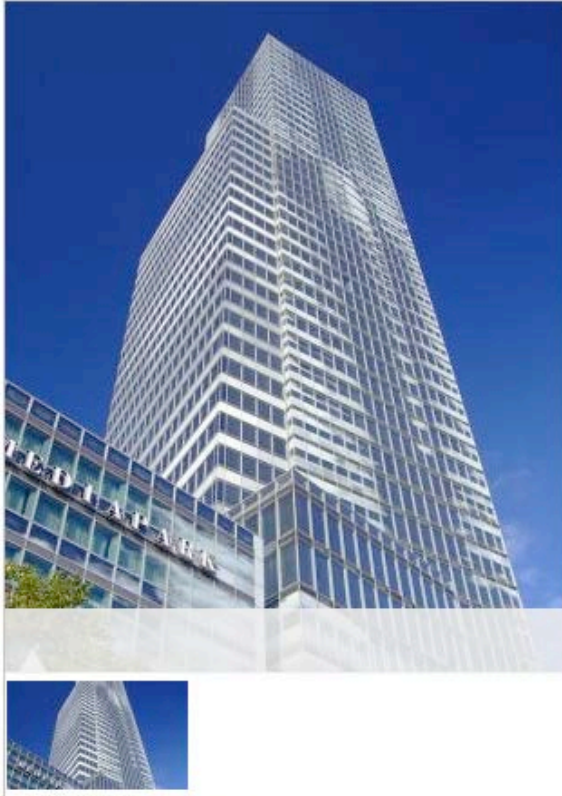
Preis:
Fläche: 27.000 qm + 220 Zimmer
Laufzeit:



Das NH-Hotel und der KölnTurm im Mediapark.
Foto: Archiv

Datum: 02.12.11

InfraRed und Art-Invest erwerben KölnTurm



InfraRed Capital Partners hat im Joint Venture mit der Art-Invest Real Estate den KölnTurm und das benachbarte NH-Hotel im Kölner MediaPark gekauft.

Art-Invest Real Estate wird das gesamte Asset-Management des Immobilienobjektes übernehmen und zudem die eigenen Büroräume aus der Kölner Altstadt in das Gebäude verlegen. Der KölnTurm basiert auf Entwürfen des Pariser Architekten Jean Nouvel und hat sich seit seiner Fertigstellung im Jahre 2001 zu einem der moderneren Wahrzeichen Kölns entwickelt. Mit einer Höhe von 165 Metern ist der Turm das höchste Bürogebäude der Rheinmetropole und bietet eine Mietfläche von rund 27.000 m² auf 43 Stockwerken, zuzüglich des anliegenden NH-Hotels mit ca. 220 Zimmern. Zu den hier ansässigen Mietern gehören renommierte Unternehmen wie z.B. die Boston Consulting Group und die Anwaltskanzlei Mayer Brown.

Unsere Quellen:

Pressemitteilung Art Invest: InfraRed und Art-Invest erwerben den KölnTurm

Deal Magazin: InfraRed und Art-Invest erwerben den KölnTurm

Profile in mapolis:

[Art-Invest Real Estate](#)

[KölnTurm](#)

[Jean Nouvel](#)

[Boston Consulting Group](#)