

# INVESTMENTPROFIL HOTEL, EUROPA



**ART INVEST**  
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Hotelimmobilien  
in sehr guten Lagen großer Städte.

— **Standorte:**

Ausschließlich sehr gute Hotelmärkte  
mit exzellenten Mikrolagen

— **Mindestinvestitionsvolumen:**

Ab 20 Mio. €

— **Qualitäten:**

Core / Core +

Hotels der 2- bis 5-Sterne-Kategorie

Objekte mit Alleinstellungsmerkmalen

hinsichtlich Lage und Sichtbarkeit

Keine Einschränkung bei Objektzustand

Development

Repositionierung von Bestandsobjekten

Betreiberwechsel

— **Verträge:**

Keine Einschränkung hinsichtlich

Vertragsformen (Pacht- oder  
Managementvertrag)

Laufzeiten- sowie betreiberfrei



**KONTAKT**

Art-Invest Real Estate

Herr Erik Florvaag

Head of Hotel Acquisitions

[ankauf-hotel@art-invest.de](mailto:ankauf-hotel@art-invest.de)

T +49 221 270 579-21