

INVESTMENTPROFIL RETAIL, DEUTSCHLAND / ÖSTERREICH



ART INVEST
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Einzelhandelsimmobilien in guten bis sehr guten Lagen in mittelgroßen und großen deutschsprachigen Städten.

— Standorte:

1A-Lagen in Groß- und Mittelstädten, sowie
1B-Lagen und Stadtteillagen in Großstädten

— Nutzungsart:

Einzelhandel mit komplementären Nutzungsarten

— Mindestinvestitionsvolumen:

Ab 15 Mio. €

— Qualitäten:

Core / Core +

Objekte mit gutem Frequenz-Flächen-Verhältnis
keine Einschränkung beim Objektzustand
Projektentwicklung, Optimierung und
Repositionierung,
Verbesserung der Vermietungs- und Ertragssituation
keine Fachmarktzentren und Shopping Center

— Verträge:

Keine Einschränkung hinsichtlich
der Laufzeit der Mietverträge



KONTAKT

Art-Invest Real Estate

Frau Nicole Römer
Head of Retail

ankauf-retail@art-invest.de
T +49 306 431 822-10