



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart **erkennen** wir Potentiale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **Berlin** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen juristisch sicheren und in der Immobilienwirtschaft erfahrenen

## KAUFMÄNNISCHEN INVESTMENT MANAGER / ASSET MANAGER w/m

Gewerbeimmobilien – Bestands- und Neubauprojekte

### IHR BEREICH

Als Investment Manager (w/m) für Immobilienprojekte verantworten Sie – im Sinne der Bauherren – wichtige Bereiche in Entwicklung und Asset Management:

- Sie beobachten Markt und Branche, erstellen Objekt- und Standortanalysen und identifizieren relevante Investitionsmöglichkeiten.
- In leitender Funktion betreuen Sie die generierten Projekte von der Entwicklung, einschließlich Due Diligence und Baurechtschaffung, über die Bauphase und die Entwicklung von Vermarktungsunterlagen und Vermietungskonzepten bis zur Steuerung der Vermietungen.
- Dabei agieren Sie als Schnittstelle und wirtschaftlich verantwortliche Bauherrenvertretung: Sie koordinieren interne und externe Projektbeteiligte, kommunizieren mit Behörden, informieren den Bauherrn und verhandeln mit potenziellen Kauf- oder Mietkunden – Termine, Qualität und Kosten haben Sie dabei stets im Blick.
- Mit Ihrer Projekterfahrung unterstützen Sie uns bei der stetigen Weiterentwicklung unserer Konzepte zur Neupositionierung von Bestands- und Neubauobjekten sowie der Optimierung unserer Vermietungsstrategien.

### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Sie schätzen die Arbeit in interdisziplinären Teams in einem kooperativen Umfeld? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an [Silke Paffhausen](mailto:silke.paffhausen@art-invest.de) [silke.paffhausen@art-invest.de](mailto:silke.paffhausen@art-invest.de). Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.

### DAS ERWARTEN WIR

- Sie sind uns mit einem Studienabschluss als Wirtschaftsingenieur (w/m) oder MBA Immobilienwirtschaft ebenso willkommen wie als Immobilienfachwirt, Architekt oder Bauingenieur (w/m).
- Entscheidend ist Ihre Erfahrung im Development und Asset Management anspruchsvoller Büro- oder Gewerbeimmobilien – idealerweise im Großraum Berlin.
- Dank Ihrer Praxis in der Projektentwicklung und im Projektmanagement sind Sie souveräne Vertretung der Bauherren: Durchsetzungsstark und mit Verhandlungsgeschick und kaufmännischem Fachwissen begegnen Sie externen Dienstleistern, zeigen sich im Umgang mit allen Projektbeteiligten jedoch stets lösungsorientiert.
- Ihre Denkweise ist unternehmerisch: Effizienz, Risiken und Ertrag behalten Sie gleichermaßen im Fokus.
- An groß dimensionierten Projekten sind viele Personen beteiligt: Sie begeistern mit Teamgeist und Organisationstalent und bestimmen mit Ihrer Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft maßgeblich die Stimmung des Vorhabens.