



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft, die in Liegenschaften mit Wertschöpfungspotential in guten Lagen großer Städte investiert. Der Fokus liegt auf Wien, Innsbruck und Salzburg, wo wir Potenziale **erkennen**, visionäre Realisierungsansätze **entwickeln** und Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert **erschaffen**. Für unseren Standort **Wien** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen in der Immobilienwirtschaft erfahrenen

JUNIOR INVESTMENT MANAGER w/m

Asset Management / Akquisition

In Ihrer Funktion als Junior Investment Manager (w/m) sind Sie verantwortlich für Bestands- und Neubauprojekte in Österreich mit Schwerpunkt in Wien. Dabei arbeiten Sie eng mit dem Team Asset Management zusammen und stimmen sich in strategischen und operativen Fragestellungen mit der Projektleitung ab.

IHR BEREICH

- Im Rahmen des Asset-Managements der Wiener Büroimmobilie Millennium Tower setzen Sie die Vermietungsstrategie um
- Dazu steuern und überwachen Sie auch das externe Property- und Facility-Management
- Des Weiteren wirken Sie an der Erstellung von Businessplänen mit und berücksichtigen dabei alle Potenziale von Bau, Vermietung oder Verkauf
- Neue Projekte begleiten Sie vom Ankauf über Baurechtschaffung und Fertigstellung bis zum Betrieb, möglicherweise weiteren Nutzung oder Verkauf
- Dabei koordinieren Sie interne und externe Projektprozesse
- Budgetverantwortlich sorgen Sie für ein präzises Projektreporting und -controlling

DAS ERWARTEN WIR

- Eine gute Grundlage bildet ein erfolgreicher Abschluss eines Hochschulstudiums der Wirtschaftswissenschaften oder Ingenieurwissenschaften, idealerweise mit Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft oder einer baufachlichen Zusatzausbildung
- Von Vorteil ist erste Berufserfahrung im Real Estate, idealerweise in den Bereichen Asset Management und Projektentwicklung
- Projektmanagement liegt Ihnen: Nicht nur behalten Sie Zahlen und Prozesse im Blick – Sie begeistern auch im Umgang mit Menschen durch eine ebenso engagierte wie zielstrebige Herangehensweise
- Dazu sind Sie kommunikationsstark und treffen im Gespräch mit Teamkollegen, Kunden, Vorgesetzten, Dienstleistern und weiteren Projektbeteiligten stets den angemessenen Ton
- Ihre IT-Tools – zum Datenmanagement, zur Kostenkontrolle oder Präsentation – beherrschen Sie sicher

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen spaffhausen@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.