



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart **erkennen** wir Potentiale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unseren Stammsitz in **Köln** suchen wir für unser **Hotelteam** zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten

(JUNIOR) INVESTMENT MANAGER w/m

Hotels

In Ihrer Funktion als Investment Manager (w/m) übernehmen Sie eigenverantwortlich Aufgaben in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung und Asset Management.

IHR BEREICH

- Sie übernehmen umfassend das Management der Ankaufprozesse – von der Identifikation geeigneter Zielobjekte bis zur Übergabe angekaufter Objekte an das Asset Management.
- Mit Ihrem guten Gespür für kommerzielle Chancen beobachten Sie den Markt, identifizieren Investitionsmöglichkeiten und analysieren deren Machbarkeit.
- Gemeinsam im Team und in Abstimmung mit der jeweiligen technischen Projektleitung erstellen Sie Businesspläne – zum Beispiel für Positionierung, Re-Branding, Renovierung und Exit.
- Sie steuern die Due Diligence, koordinieren dabei externe Dienstleister, unterstützen bei den Vertragsverhandlungen sowie schließlich dem Abschluss der Investition.
- Neubauprojekte begleiten Sie vom Ankauf über Baurechtschaffung und Fertigstellung bis hin zu Betrieb, Weiternutzung oder Verkauf.
- Budgetverantwortlich sorgen Sie für ein präzises Projektreporting und -controlling.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben einen erfolgreichen Studienabschluss der Wirtschaftswissenschaften, idealerweise mit Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft oder operativem Bezug zur Hotellerie.
- Idealerweise haben Sie erste Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, gerne im Bereich Hotelimmobilien – so sind Sie mit dem deutschen und europäischen Hotelimmobilienmarkt und den branchenüblichen Vertragsformen vertraut.
- Projektmanagement liegt Ihnen: Zahlen und Zusammenhänge behalten Sie mit analytischem Scharfsinn im Blick, Sie setzen strategische Impulse, gehen Ihre Vorhaben zielstrebig an und nehmen dabei alle anderen mit.
- Dazu sind Sie kommunikationsstark und treffen im Gespräch mit Teamkollegen, Kunden, Vorgesetzten, Dienstleistern und weiteren Projektbeteiligten stets den angemessenen Ton.
- Ihre Analyse- und IT-Tools – zum Datenmanagement, zur Kalkulation und Kostenkontrolle oder Präsentation – beherrschen Sie sicher und Sie verfügen darüber hinaus über verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen spaffhausen@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.