



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für das Property Management des Deutsch-Japanischen Centers in **Düsseldorf** suchen wir für eine unserer Tochtergesellschaften – in **Voll- oder Teilzeit** – zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

TECHNISCHEN PROPERTY MANAGER w/m

Gewerbe- und Hotelimmobilien

Mit viel Engagement und Eigeninitiative unterstützen Sie uns auf unserem Expansionskurs: Sie übernehmen im ersten Schritt die technische und perspektivisch auch die kaufmännische Verantwortung für den reibungslosen Gebäudebetrieb des Deutsch-Japanischen Centers, einschließlich eines Hotelbetriebs, in Düsseldorf und sind erste/r Ansprechpartner/in für Mieter, Behörden und Dienstleister in allen technischen Belangen.

IHR BEREICH

- In Zusammenarbeit mit Asset Management und Controlling betreuen Sie diese anspruchsvolle Gewerbe- und Hotelimmobilie auf technischer Ebene und gewährleisten ein innovatives und kosteneffizientes Gebäudemanagement.
- Regelmäßig bewerten Sie die Immobilie samt Haustechnik auf Zustand und Wirtschaftlichkeit und Sie sorgen für die Einhaltung von (behördlichen) Auflagen und Vorschriften.
- In diesem Rahmen übernehmen Sie auch die Objektdokumentation sowie das interne und externe Berichtswesen.
- Kleinere Um-, Ausbau- sowie Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen steuern Sie von der Planung und Ausschreibung über die Auswahl und Kontrolle externer Dienstleister und Nachunternehmer, einschließlich der Verhandlung von Verträgen bis zur etwaigen Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie sind staatlich geprüfter Techniker (w/m) in den Bereichen Facility Management, Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik oder einer verwandten Fachrichtung.
- Neben Ihrem technischen Fachwissen verfügen Sie über mehrjährige Berufserfahrung im Property Management und haben bereits technisch komplexe Gewerbeimmobilien unter Einhaltung vorgegebener Budgets betreut.
- Dazu sind Sie kommunikations- und verhandlungsstark und treffen im Gespräch mit Teamkollegen, Vorgesetzten und externen Projektbeteiligten stets den richtigen Ton.
- Ihr Umgang mit MS Office ist routiniert.
- Auch in arbeitsintensiven Phasen gehen Sie Ihre Projekte selbstständig und strukturiert an.
- Den Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen bringen Sie mit.
- Flexibilität, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein runden Ihr Profil ab.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen spaffhausen@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.