



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **Köln** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **Architekten, Bauingenieur oder Ingenieur (w/m)** und besetzen die Position

JUNIOR INVESTMENT MANAGER w/m im bautechnischen Bereich

In Ihrer Funktion als Junior Investment Manager (w/m) übernehmen Sie Bestands- und Neubauprojekte in Nordrhein-Westfalen mit besonderem Schwerpunkt in Köln. Dabei arbeiten Sie eng mit unseren technischen Projektleitern zusammen und stimmen sich in strategischen und operativen Fragestellungen mit der Projektleitung ab.

IHR BEREICH

- Zunächst unterstützen Sie auf bautechnischer Ebene unser aktuell größtes Kölner Bauprojekt, die I/D Cologne, und koordinieren als kommunikative Schnittstelle den Informationsfluss zwischen Architekten, Fachplanern sowie bauausführenden Unternehmen.
- Mit Ihrem Fachwissen über bautechnische Abläufe begleiten Sie unsere anspruchsvollen Bauvorhaben souverän von der Planung, einschließlich der Baurechtsschaffung und Konzeption, bis zur Abnahme und Übergabe an die Mieter bzw. Käufer.
- Darüber hinaus wirken Sie an der Erstellung von Businessplänen mit und berücksichtigen dabei alle Potenziale von Bau, Vermietung oder Verkauf.
- Budgetverantwortlich sorgen Sie für ein präzises Projektreporting und -controlling.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur, Ingenieurwesen oder Wirtschaftsingenieurwesen, gern mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einer baufachlichen Zusatzausbildung.
- Idealerweise konnten Sie bereits erste Berufserfahrung in einem Architekturbüro oder Bauunternehmen sammeln und hatten hier Berührungspunkte zur Immobilienbranche.
- Projektmanagement liegt Ihnen: Sie behalten Zahlen und Prozesse im Blick, gehen Ihre Projekte zielorientiert an und beziehen alle Beteiligten mit ein.
- Dazu sind Sie kommunikationsstark und treffen im Gespräch mit Teamkollegen, Kunden, Vorgesetzten, Dienstleistern und weiteren Projektbeteiligten stets den angemessenen Ton.
- Teamgeist, Einsatzbereitschaft, Organisationstalent sowie unternehmerisches Denken und Handeln runden Ihr Profil ab.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen spaffhausen@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.