



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unseren Stammsitz in **Köln** suchen wir für unser Hotelteam zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen

CONTROLLER w/m

In dieser Position übernehmen Sie umfassend verantwortlich alle Controlling-Funktionen des Standorts, unterstützen unsere Projektteams in allen kaufmännischen Belangen, agieren als zentrale Schnittstelle für Finance-Themen und sorgen so für optimale Wirtschaftlichkeit unserer Projekte.

IHR BEREICH

- Im Bereich Bilanzierung / Rechnungswesen begleiten, steuern und überwachen Sie die Projekt-Buchhaltung sowie alle Prozesse rund um den Jahresabschluss.
- Im Rahmen des internen Reportings, samt Investor-Reporting, zeichnen Sie für korrekte und stimmige Liquiditätsplanung, Projektkalkulation – einschließlich Fees – und Projektdaten verantwortlich.
- Sie begleiten die Erstellung von Projekt-Finanzierungsstrukturen und kontrollieren deren Umsetzung.
- Mit solidem Verständnis für gesellschafts- und steuerrechtliche Zusammenhänge unterstützen Sie bei der Anpassung von Gesellschaftslisten und -organigrammen, Projektstrukturen, Gründungen, GF-Bestellungen, Sitzverlegung etc.
- Sie bringen mit Ihrer Praxiserfahrung die Weiterentwicklung aller fürs Controlling relevanter Prozesse voran.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben ein wirtschaftswissenschaftliches Studium, idealerweise mit Schwerpunkt Finanzen / Controlling oder Immobilienwirtschaft abgeschlossen.
- Anschließend haben Sie mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position – gern in der Wirtschaftsprüfung oder im Unternehmenscontrolling – und nach Möglichkeit innerhalb der Bau- oder Immobilienbranche gesammelt.
- Ihr kalkulatorisches Geschick haben Sie bereits im Projektmanagement anwenden können – perfekt, wenn es Projekte der Baubranche waren.
- Eine hohe Affinität zu Zahlen setzen wir bei Ihrer Berufswahl voraus, sie wird ergänzt durch die Fähigkeit, komplexe Strukturen mit unternehmerischem Blick zu durchdringen und zu optimieren.
- Ihre MS-Office-Kenntnisse, insbesondere in Excel, sind absolut routiniert, ein Plus wäre Praxis mit Auftrags- und Kostenmanagementsystemen.
- Starkes Engagement, hohe Eigeninitiative und Teamgeist gepaart mit Kommunikationsstärke und sicherem Auftreten im Umgang mit Kollegen, Projektpartnern und anderen Beteiligten runden Ihr Profil ab.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen spaffhausen@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.