



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen

## CONTROLLER w/m

In dieser Position übernehmen Sie umfassend verantwortlich alle Controlling-Funktionen des Standorts, unterstützen unsere Projektteams in allen kaufmännischen Belangen, agieren als zentrale Schnittstelle für Finance-Themen und sorgen so für optimale Wirtschaftlichkeit unserer Projekte.

### IHR BEREICH

- Im Bereich Bilanzierung / Rechnungswesen begleiten, steuern und überwachen Sie die Projekt-Buchhaltung sowie alle Prozesse rund um den Jahresabschluss
- Im Rahmen des internen Reportings, samt Investor-Reporting, zeichnen Sie für korrekte und stimmige Liquiditätsplanung, Projektkalkulation – einschließlich Fees – und Projektdaten verantwortlich
- Sie begleiten die Erstellung von Projekt-Finanzierungsstrukturen und kontrollieren deren Umsetzung
- Mit solidem Verständnis für gesellschafts- und steuerrechtliche Zusammenhänge unterstützen Sie bei der Anpassung von Gesellschaftslisten und -organigrammen, Projektstrukturen, Gründungen, GF-Bestellungen, Sitzverlegung etc.
- Sie bringen mit Ihrer Praxiserfahrung die Weiterentwicklung aller fürs Controlling relevanter Prozesse voran

### DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben ein wirtschaftswissenschaftliches Studium, idealerweise mit Schwerpunkt Finanzen / Controlling oder Immobilienwirtschaft abgeschlossen
- Anschließend haben Sie mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position – gern in der Wirtschaftsprüfung oder im Unternehmenscontrolling – und nach Möglichkeit innerhalb der Bau- oder Immobilienbranche gesammelt
- Ihr kalkulatorisches Geschick haben Sie bereits im Projektmanagement anwenden können – perfekt, wenn es Projekte der Baubranche waren
- Eine hohe Affinität zu Zahlen setzen wir bei Ihrer Berufswahl voraus, sie wird ergänzt durch die Fähigkeit, komplexe Strukturen mit unternehmerischem Blick zu durchdringen und zu optimieren
- Ihre MS-Office-Kenntnisse, insbesondere in Excel, sind absolut routiniert, ein Plus wäre Praxis mit Auftrags- und Kostenmanagementsystemen
- Starkes Engagement, hohe Eigeninitiative und Teamgeist gepaart mit Kommunikationsstärke und sicherem Auftreten im Umgang mit Kollegen, Projektpartnern und anderen Beteiligten runden Ihr Profil ab

### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen [spaffhausen@art-invest.de](mailto:spaffhausen@art-invest.de). Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.