



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart sowie Wien **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unseren Hauptsitz in **Köln** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten

JUNIOR INVESTMENT MANAGER w/m

Akquisition / Transaktion

Sie verstärken das Transaktions-Team und forcieren den deutschlandweiten An- und Verkauf von Büro- und Einzelhandelsimmobilien.

IHR BEREICH

- Sie erstellen Objekt- und Standortanalysen, selektieren Objekte gemäß Ankaufsprofil und bereiten Entscheidungsgrundlagen für das interne Investment-Committee vor.
- Ihre Mitarbeit ist auch bei der Erstellung objektspezifischer Businesspläne, einschließlich der Cashflow-Planung, gefragt.
- Sie unterstützen bei der Durchführung der Due Diligence, insbesondere die Koordination der externen Berater für die kommerziellen, technischen, steuerlichen und rechtlichen Bereiche.
- Darüber hinaus koordinieren und informieren Sie alle internen Transaktionsbeteiligten (Geschäftsführung, Fondsmanagement, Finanzierung, Asset Management).
- Auch die Erstellung von Vorlagen für Ankäufe, die Überwachung der Fälligkeitsvoraussetzungen bis zur Übergabe ins Asset-Management fallen in Ihren Bereich.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaftslehre, gern mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder eine berufliche Zusatzausbildung.
- Erste Berufserfahrung haben Sie in der Immobilienwirtschaft, idealerweise im Bereich Immobilientransaktionen, gesammelt.
- Ihre Kenntnisse im Cashflow-Modelling sind auf aktuellem Stand und Sie wenden Excel routiniert an.
- Sie überzeugen durch unternehmerisches Denken und Handeln sowie eine systematische und zielstrebige Arbeitsweise.
- Interesse an vielfältigen Aufgabenstellungen (rechtlich, technisch, wirtschaftlich und steuerlich) bringen Sie mit.
- Ein hohes Maß an Eigeninitiative, Teamfähigkeit und Organisationstalent runden Ihr Profil ab.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen spaffhausen@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.