



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München und Stuttgart sowie Wien **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **Berlin** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen in der Projektleitung erfahrenen **Architekten oder Bauingenieur (w/m)** als

## PROJEKTLEITER w/m

Technischer Investment Manager (w/m) – Bau und Umsetzung

### IHR BEREICH

Als baubranchenerfahrener Projektmanager (w/m) verstärken Sie unser Team und begleiten großvolumige Bauprojekte kaufmännisch und technisch:

- Sie leiten die Projekte gemäß der individuellen Entwicklungsziele und unserer Standards von der Bauplanung bis zur Abnahme und Übergabe an die Mieter bzw. Käufer.
- Als Projektleitung gewährleisten Sie die termin-, qualitäts- und kostengerechte Abwicklung aller Arbeiten auf der Baustelle und arbeiten dazu partiell mit unseren sowie externen Bau- und Teilprojektleitern zusammen.
- Sie koordinieren alle Gewerke und Nachunternehmer: nach technischer Abstimmung der Mietverträge gehen Sie die entsprechenden Ausbauten an, sichten die Ausschreibungsunterlagen, verhandeln und vergeben die Aufträge und sichern auch die Ausführung etwaiger Nachtragsleistungen und Mängelbeseitigung.
- Gemeinsam mit Rechtsabteilung und Rechnungswesen erarbeiten Sie Verträge, stimmen Konditionen mit der Projektbuchhaltung ab und kontrollieren Abrechnungen.

### DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben einen Studienabschluss in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen, gern mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einer beruflichen Zusatzausbildung.
- Entscheidend ist Ihre mehrjährige Erfahrung in der Branche und im Projektmanagement – so stehen Sie als sachkundiger Generalist (w/m) in allen Baufragen bereit und bringen zudem fundierte Kenntnisse im Hochbau mit, speziell im Gewerbebau.
- Im Umgang mit unterschiedlichen Interessengruppen sind Sie erfahren und moderieren Gespräche zwischen allen Projektbeteiligten – von Planer bis Mieter – kommunikationsstark und lösungsorientiert.
- Bei Vergabeverfahren setzen Sie Ihre technische Sachkompetenz und Ihre Praxis mit Vertragsausarbeitung in Verbindung mit Ihrem Verhandlungsgeschick erfolgreich ein.
- Routiniert wenden Sie Budgetierungs- und Kostentools an.
- Teamgeist, Einsatzbereitschaft, Organisationstalent sowie eine unternehmerische Herangehensweise runden Ihr Profil ab.

### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen [spaffhausen@art-invest.de](mailto:spaffhausen@art-invest.de). Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.