



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, London und Wien **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 15 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Für unsere Zentrale in **Köln** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen fachlich und menschlich überzeugenden

REFERENTEN_{w/m/d}

Finanzierung und Controlling

Als kompetenter Sparringspartner (w/m/d) des Finance Managers koordinieren Sie den Austausch mit Banken, Gutachtern und Beratern. Sie sorgen für die Sicherstellung der Auszahlungsvoraussetzungen vor Fremdkapitalziehungen und haben die Finanzierungssteuerung, das Vertragscontrolling und Covenants fest im Blick. In Ihrer Schnittstellenfunktion arbeiten Sie beim Thema Finanzierung mit den Bereichen Transaktionen und Fondsmanagement zusammen.

IHR BEREICH

- Regelmäßig stehen Sie im engen Austausch mit der Verwahrstelle hinsichtlich der Consent-Erteilung für Finanzierungen.
- Sie pflegen unsere Planungs-, Kontroll- und Informationsstrukturen und erstellen dazu Planungstools, Drei-Jahres-Planungen sowie Monats-Hochrechnungen und sorgen für die laufende Bearbeitung von Liquiditätsprognosen.
- Bei der Vorbereitung von Präsentationen für die Aufsichtsratssitzung zählen wir auf Ihre Unterstützung.
- Kommt es zu Planabweichungen, erkennen und ermitteln Sie die Ursachen und erstellen Abweichungsanalysen auf Gesellschaftsebene.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Finance / Controlling oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Es ist vorteilhaft, wenn Sie bereits erste Erfahrungen im Banking, gerne in der Finanzierung, sammeln konnten.
- Die modernen Finanzierungsinstrumente sind Ihnen vertraut.
- Analytisches Denken sowie eine eigenverantwortliche, zielorientierte und präzise Arbeitsweise zeichnen Sie aus.
- Ihre Zuverlässigkeit und Hands-on-Mentalität werden von Ihrem kleinen Team sehr geschätzt.
- Mit Ihrer Kommunikationsstärke und Ihrem sicheren Auftreten überzeugen Sie Geschäftspartner.
- Sie verfügen über gute Englischkenntnisse und wenden die gängigen MS-Office-Programme sicher an.

KONTAKT

Auf Sie warten eine interessante, vielseitige Tätigkeit mit hoher Verantwortung in einem modern strukturierten Team mit flachen Hierarchien, eine leistungsgerechte Vergütung sowie Social Benefits wie z.B. Zuschuss zur Kantine oder zum Fitnessclub. Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittsdatums per E-Mail an Frau Daniela Bartels: dbartels@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.