



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft, die in Liegenschaften mit Wertschöpfungspotenzial in guten Lagen großer Städte investiert. Der Fokus liegt auf Wien, Innsbruck und Salzburg, wo wir Potenziale **erkennen**, visionäre Realisierungsansätze **entwickeln** und Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert **erschaffen**.

Für unseren Standort **Wien** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen hoch qualifizierten und erfahrenen

## INVESTMENT MANAGER w/m

### Wohn- und Gewerbeimmobilien – Bestands- und Neubauprojekte

In Ihrer Funktion als Investment Manager (w/m) sind Sie verantwortlich für Bestands- und Neubauprojekte in Österreich mit Schwerpunkt in Wien. Dabei unterstützen Sie uns mit viel Engagement und Eigeninitiative auf unserem Expansionskurs in Österreich.

#### IHR BEREICH

- Für die von Ihnen verantworteten Wohn- und Gewerbeimmobilien in Wien entwickeln Sie eine Vermarktungs- und Vermietungsstrategie und setzen diese erfolgreich um.
- Neubauprojekte betreuen Sie als wirtschaftlich verantwortliche Bauherrenvertretung; Sie koordinieren und steuern interne und externe Projektbeteiligte und haben Termine, Qualität und Kosten stets im Fokus.
- Nach Abschluss der Projekte und Übergabe an die Mieter lenken Sie das Property und Facility Management sowie andere externe Dienstleister.
- Budgetverantwortlich sorgen Sie für ein präzises Projektreporting und -controlling.
- Im Rahmen unserer Wachstumsbestrebungen begleiten und prüfen Sie den Ankauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien und wirken an der Erstellung von Businessplänen mit – dabei berücksichtigen alle Potenziale von Bau, Vermietung und Verkauf.

Ihr jährliches Bruttogehalt beträgt mindestens 57.000 €.

#### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen [Karriere@art-invest.de](mailto:Karriere@art-invest.de). Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.

#### DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften oder Ingenieurwissenschaften, idealerweise mit dem Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft.
- Ausschlaggebend ist Ihre mehrjährige Berufspraxis im Asset Management anspruchsvoller Wohn- und Gewerbeimmobilien in Österreich.
- Projektmanagement liegt Ihnen: Nicht nur behalten Sie Zahlen und Prozesse im Blick – Sie begeistern auch im Umgang mit allen Projektbeteiligten durch eine ebenso engagierte wie zielstrebige Herangehensweise.
- Neben Ihrem kaufmännischen Fachwissen und Ihrem sehr guten technischen Verständnis überzeugen Sie durch analytisches Denken und Ihre konzeptionellen Fähigkeiten.
- Dazu sind Sie kommunikations- und durchsetzungsstark und treffen im Gespräch mit Teamkollegen, Kunden, Vorgesetzten und Dienstleistern stets den angemessenen Ton.