



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Stuttgart und Wien **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unseren Standort **Düsseldorf** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten

## (JUNIOR) ASSET MANAGER w/m/d

### Gewerbeimmobilien

In Ihrer Position betreuen Sie eigenverantwortlich Gewerbeimmobilien in Nordrhein-Westfalen. Dabei stimmen Sie sich in strategischen und operativen Fragestellungen mit der Geschäftsleitung ab.

#### IHR BEREICH

- Sie übernehmen Verantwortung für Gewerbeimmobilien im großvolumigen Segment, für die Sie Objekt- und Vermietungsstrategien entwickeln und umsetzen – dafür sind Sie für uns im Großraum Köln / Düsseldorf unterwegs.
- In Ihrer Eigentümerfunktion koordinieren und steuern Sie technische Maßnahmen sowie das Property und Facility Management und andere externe Dienstleister.
- Sie analysieren den Immobilienbestand und sorgen für die optimale Vermietung.
- Darüber hinaus erledigen Sie Reportingaufgaben und berichten regelmäßig an die Geschäftsleitung.

#### DAS ERWARTEN WIR

- Eine gute Basis bildet ein Studienabschluss der Wirtschaftswissenschaften mit dem Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft oder eine baufachliche Zusatzausbildung.
- Sie bringen erste Berufspraxis im Asset Management anspruchsvoller Gewerbeimmobilien mit, idealerweise haben Sie diese in Nordrhein-Westfalen gesammelt.
- Zusätzlich sind Sie erfahren in der Vermietung von Immobilien und haben bereits Objekt- und Vermietungskonzepte entwickelt und umgesetzt.
- Erfahrung in der Projektentwicklung im Immobilienbestand ist von Vorteil.
- Neben Ihrem kaufmännischen Fachwissen und sehr guten technischen Verständnis überzeugen Sie durch Ihre analytischen Fähigkeiten.
- Dazu sind Sie kommunikations- und durchsetzungsstark und treffen im Gespräch mit Teamkollegen, Kunden, Vorgesetzten und Dienstleistern stets den richtigen Ton.

#### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen [Karriere@art-invest.de](mailto:Karriere@art-invest.de). Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.