



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Stuttgart und Wien **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unser auf die Ausbauplanung von hochwertigen Büros, Hotels und Gewerbeflächen spezialisiertes Tochterunternehmen in **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt engagierte

ARCHITEKTEN / INNENARCHITEKTEN w/m/d

für die Planung von Büroflächen im Rahmen des Mieterausbaus

Als Architekt, Innenarchitekt oder Raumplaner (w/m/d) unterstützen Sie uns bei anspruchsvollen Ausbau- und Umnutzungsprojekten für Bürobauten – vom ersten Entwurf bis zur Detail- und Ausführungsplanung.

IHR BEREICH

- Ihr Aktionsschwerpunkt liegt in der Einrichtungs- und Belegungsplanung für unsere komplexen Büroprojekte – unter Berücksichtigung von Flächennutzung, Raumgefühl, Arbeitsplatzgestaltung, Farbspektrum, Lichteinfall, Produktauswahl etc. sowie im Hinblick auf Themen wie mobiles Arbeiten bzw. New Work.
- Vorab führen Sie die Grundlagenermittlung durch: Sie stimmen sich, z. B. in Form von Workshops, mit Mietern zu Bedarfen und Nutzeranforderungen ab und schaffen damit die Basis für eine fachgerechte Planung neuer Gebäudekonzepte.
- Im Zuge dessen analysieren Sie die Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit, einschließlich Kostenschätzung und -berechnung und Budgeterstellung.
- Mit Ihren Ergebnissen erstellen Sie auch Ausschreibungen und kontaktieren Lieferanten bzw. ausführende Gewerke.
- Ihre kreativen Ideen bereiten Sie in Präsentationen auf, die als Entscheidungshilfen für Kunden dienen.

DAS ERWARTEN WIR

- Mit einem Studium in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur oder Raumplanung sind Sie optimal aufgestellt.
- Mehrjährige Berufserfahrung in einem Planungs- bzw. Architekturbüro bringen Sie mit und Sie haben bereits Projekte im Bereich Büro / Mieterausbau geplant.
- Sie kennen sich mit der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI-LPH 1-8) sowie mit Vorschriften, Normen und technischen Anforderungen aus, speziell bei der Belegungsplanung von Büroflächen.
- Routiniert wenden Sie ArchiCAD und MS Office an, idealerweise haben Sie mit Ausschreibungs- und Kostentools wie AVA oder RIB iTWO gearbeitet.
- Sie überzeugen durch eine selbstständige, strukturierte Arbeitsweise sowie analytisches Denken und Ihre konzeptionellen Fähigkeiten bei der Entwicklung von Lösungen.
- Souverän moderieren Sie Gespräche zwischen allen Projektbeteiligten und überzeugen hier sowie bei Präsentationen durch Ihre Kommunikationsstärke und hohe soziale Kompetenz.

DAS BIETEN WIR

Freuen Sie sich auf eine kreative Arbeitsatmosphäre in einem Start-up mit exzellenten Kundenkontakten, in dem Sie Arbeitsprozesse mitgestalten und Ihre Ideen bei der Entwicklung und Umsetzung von neuen Arbeitswelten aktiv einbringen können. Unsere Wertschätzung zeigen wir in Form verschiedener Benefits.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung, einschließlich Ihres Projektportfolios, per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen karrriere@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.