



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Stuttgart und Wien **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unser auf die Ausbauplanung von hochwertigen Büros, Hotels und Gewerbeflächen spezialisiertes Tochterunternehmen in **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen **Architekten, Bauingenieur oder Techniker (w/m/d)** als

## PROJEKTLEITER / TEAMLEITER w/m/d

### Innenausbau für Coworking Spaces

Als Teamleitung verantworten Sie anspruchsvolle Ausbauprojekte im Bereich Coworking Spaces – mit dem Ziel, moderne und inspirierende Arbeitsumgebungen zu schaffen. Dafür bauen Sie sich ein eigenes Projektteam auf, das Sie fachlich führen.

#### IHR BEREICH

- Gemeinsam mit Ihrem Team realisieren Sie im Namen unserer Mieter Ausbauprojekte von der Ausschreibung über die Einholung von Angeboten bis hin zur kaufmännischen Abwicklung und stimmen sich dazu mit der Geschäftsführung ab.
- In Ihrer Bauherrenfunktion arbeiten Sie und Ihr Projektteam eng mit den ausführenden Bauunternehmen, Planern und Mietern zusammen.
- Für eine fachgerechte Ausführung koordinieren Sie die Nachunternehmer vor Ort – Qualitätsstandards, Zeitpläne und Kosten behalten Sie dabei stets im Blick.
- Ob Bürostuhl, Schreibtisch oder Lampen – Sie übernehmen auch den projektbezogenen Einkauf, führen Vertragsverhandlungen mit Lieferanten und bereiten Auftragsunterlagen vor.
- Sie gewährleisten einen erfolgreichen Projektabschluss: Die finale Abnahme, die Dokumentation sowie das Projekt-Controlling liegen in Ihren Händen.
- Mit Ihrem Fachwissen unterstützen Sie auch andere Projektteams bei technischen, organisatorischen und wirtschaftlichen Fragen.

#### DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben ein Studium in der Fachrichtung Architektur bzw. Ingenieurwesen oder eine technische Ausbildung erfolgreich abgeschlossen.
- Zusätzlich verfügen Sie über mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung im Projektmanagement und haben bereits Projekte im Bereich Innenausbau verantwortet.
- Routiniert wenden Sie MS Office, insbesondere Excel, sowie MS Project zur Erstellung von Bauzeitenplänen an und haben idealerweise mit Tools wie GAEB oder RIB iTWO gearbeitet.
- Zeitliche Flexibilität und Reisebereitschaft bringen Sie mit, denn Sie verschaffen sich regelmäßig einen Überblick auf unseren Baustellen.
- Sie denken kostenbewusst und dienstleistungsorientiert und überzeugen durch Ihre selbstständige, strukturierte Arbeitsweise.
- Ihr Führungsstil zeichnet sich durch ein kooperatives Miteinander und Kommunikationsstärke aus.

#### DAS BIETEN WIR

Freuen Sie sich auf verantwortungsvolle Aufgaben sowie eine kollegiale und kreative Arbeitsatmosphäre in einem Start-up mit exzellenten Kundenkontakten, in dem Sie Arbeitsprozesse mitgestalten und Ihre Ideen bei der Entwicklung und Umsetzung von neuen Arbeitswelten aktiv einbringen können. Praktisch heißt das bei uns: Sie arbeiten mit neuestem Equipment und unsere Unternehmenskultur ist geprägt von kurzen Entscheidungswegen. Eine umfassende, gründliche Einarbeitung sowie eine unbefristete Anstellung sind für uns selbstverständlich. Darüber hinaus zeigen wir unsere Wertschätzung auch in Form verschiedener Benefits.

#### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Silke Paffhausen [karriere@art-invest.de](mailto:karriere@art-invest.de). Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.