



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Stuttgart und Wien **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 15 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Das künftige Wachstum der Art-Invest Real Estate ist abhängig von attraktiven Investment-Opportunitäten, Investoreninteresse und hervorragendem Personal – wir suchen in **Köln** zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten und erfahrenen

MANAGER – STEUERN / TAX COMPLIANCE w/m/d

In Ihrer Position stehen Sie der Geschäftsführung und den Fachbereichen in allen steuerlichen Fragestellungen des Unternehmens beratend zur Seite – insbesondere in den Themenfeldern Investition, Fonds und Anleger. Dabei werden Sie von einem kooperierenden und am gemeinschaftlichen Miteinander wachsenden Team unterstützt.

IHR BEREICH

- Mit Ihrer Expertise verantworten Sie u. a. die Strukturierung von steuerrelevanten Prozessen und begleiten diese in der Investitions- bzw. Haltephase.
- Gemeinsam im Team betreuen Sie Projekte und Transaktionen hinsichtlich steuerlicher Gesichtspunkte, z. B. Tax Due Diligence.
- Für die Bereiche Investmentvermögen und Einzelinvestments (SPV) wählen Sie Steuerberater und weitere Dienstleister aus, sowohl für Strukturierungsthemen als auch für die Steuererklärung und übernehmen das Monitoring.
- Immer auf dem aktuellen Stand: Sie haben steuerliche Rahmenbedingungen und gesetzliche Bestimmungen in Bezug auf Investmentvermögen und die Gesellschaft (KVG) stets im Blick und stellen die Tax Compliance für Immobilienfonds sicher.
- Als erster Ansprechpartner (w/m/d) für Finanzbehörden, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater begleiten Sie Betriebsprüfungen und koordinieren externe Berater.
- Zudem vertreten Sie fachlich die Interessen der Gesellschaft und ihrer Kunden in Arbeitskreisen und Organen, z. B. im BVI.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben Ihr wirtschaftswissenschaftliches Studium mit den Schwerpunkten Steuern, Finance and Accounting, Steuerlehre, Taxation oder vergleichbar erfolgreich abgeschlossen – von Vorteil ist auch ein Steuerberaterexamen.
- Zusätzlich haben Sie mehrjährige Berufserfahrung im Finanz- oder Steuerwesen, z. B. in einer Steuerabteilung oder als Steuerberater (w/m/d) gesammelt und bereits Transaktionen – idealerweise auch im Ausland – überwacht.
- Mit Ihrem Fachwissen im Steuerrecht fällt es Ihnen leicht, die richtigen Weichen zu stellen und Prozesse im Unternehmen entscheidend mitzugestalten.
- Sie sind immobilienaffin, verwandten Themen gegenüber aufgeschlossen und bringen Kenntnisse im Investimentsteuerrecht mit oder die Bereitschaft, diese im Rahmen von Fortbildungen zu erwerben oder zu vertiefen.
- Ihre Projekte gehen Sie zielgerichtet, lösungsorientiert und ideenreich an – dabei überzeugen Sie durch Hands-on-Mentalität sowie einen starken Servicegedanken.
- Abgerundet wird Ihr Profil durch gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, die Sie in der Gesprächsführung überzeugend einsetzen, sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und Teamgeist.

KONTAKT

Auf Sie warten eine interessante, vielseitige Tätigkeit mit hoher Verantwortung in einem modern strukturierten Team mit flachen Hierarchien, eine leistungsgerechte Vergütung sowie Social Benefits wie z. B. Zuschuss zur Kantine oder zum Fitnessclub. Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittsdatums per E-Mail an Frau Nadja Seyppel-Winter: personal-aii@art-invest.de. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.