

Art-Invest Real Estate schließt langjährigen Mietvertrag mit Coworking-Anbieter IWG im Haus am Stieg in Hamburg

- Der Experte für Coworking-Räumlichkeiten mietet die komplette Office-Fläche im denkmalgeschützten Büro- und Einzelhandelsgebäude **Haus am Stieg** am Jungfernstieg
- Der Bereich erstreckt sich über 1.300 m² auf fünf Etagen
- Die Räume werden für das exklusive Konzept **Signature by Regus** genutzt

Köln/Hamburg, 20. Februar 2020

Art-Invest Real Estate hat mit dem Bürodienstleister **IWG (International Workplace Group)** einen Mietvertrag über eine Laufzeit von zehn Jahren im denkmalgeschützten **Haus am Stieg** am **Jungfernstieg** in Hamburg abgeschlossen. Der Experte für Coworking-Räumlichkeiten mietet den kompletten Bürobereich mit rund 1.300 m² auf fünf Etagen. **IWG** wird die Räume für das exklusive Bürokonzept **Signature by Regus** nutzen. Der Einzug ist für Ende 2020 geplant.

IWG war im Zuge seiner weltweiten Expansionspläne auf der Suche nach einem Standort in der Hamburger City, der seinem Premiumkonzept **Signature by Regus** gerecht werden würde – einem exklusiven Bürokonzept in Top-Lagen für Mieter, die hohe Ansprüche haben und gleichzeitig flexibel bleiben möchten. Das Büro- und Einzelhandelsgebäude von Art-Invest Real Estate bot hierfür ideale Bedingungen: ein attraktives, denkmalgeschütztes Gebäude in Citylage am **Jungfernstieg**, umfassend revitalisiert, mit großzügigen, lichtdurchfluteten und modulierbaren Räumen. Und auch die Nachbarn passen ins Bild: Im Erd- und Obergeschoss des Hauses hat das traditionsreiche Uhren- und Juweliergeschäft **Bucherer** seine Einzelhandelsflächen.

Johannes Lichtenthaler, Partner bei Art-Invest Real Estate und Niederlassungsleiter Hamburg, freut sich über den neuen Mieter: „Mit dem Gesamtkonzept eines wunderschönen Hauses in 1-A-Lage, der hochwertigen Ausstattung und exklusiven Nachbarschaft haben wir mit **Signature by Regus** einen tollen Mieter gefunden, der diese bedeutende Hamburger Perle mit Blick auf die Binnenalster seinen zukünftigen Nutzern zugänglich macht.“

Vermittelt wurde die Anmietung durch **BNP Paribas Real Estate. BRL Boege Rohde Luebbehuesen** war beratend für die Art-Invest Real Estate tätig.

Über das Haus am Stieg

Das Eckgebäude mit der Adresse Große Bleichen 1 ist eines der ältesten und schönsten Häuser am **Jungfernstieg**. Der Architekt Prof. Peter Fersenfeldt (1786-1853) baute es im Jahr 1845 für einen privaten Eigentümer nach venezianischem Vorbild. Art-Invest Real Estate hat das Haus in enger Abstimmung mit der Hamburger Denkmalschutzbehörde behutsam revitalisiert und dabei den italienischen Charme mit Rundbögen und der beige-weißen Fassade in Sandsteinstruktur erhalten. Die Fenster wurden nach historischem Vorbild sowie gleichzeitig nach energetisch und technisch neuesten Standards ausgetauscht. Eine besondere Lichtkombination aus LED-Wandleuchten und Dachstrahlern setzt das Haus auch nachts in Szene.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Das **Haus am Stieg** ist Teil des umfangreichen Revitalisierungsprojekts **Alsterfoyer** von Art-Invest Real Estate in Hamburg – ein fünfteiliges Bank-, Büro- und Einzelhandlensembel mit insgesamt 15.400 m² Fläche. Die gesamte Modernisierung wird voraussichtlich Ende 2020 abgeschlossen sein und die Top-Adressen **Jungfernstieg**, **Große Bleichen** und **Poststraße** wieder zu einem attraktiven Flanierweg verknüpfen.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite- und Risikospektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 bereits 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 6 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büro und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau.

Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Bildmaterial (auch anbei):



Top-Adresse für Bürodienstleister IWG: Das Haus am Stieg in Hamburg am Jungfernstieg
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Anmutung der Regus-Lounge im Haus am Stieg in Hamburg am Jungfernstieg
Bildquelle / Nutzungsrechte: IWG plc



Anmutung eines Regus-Konferenzraumes im Haus am Stieg in Hamburg am Jungfernstieg
Bildquelle / Nutzungsrechte: IWG plc

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN