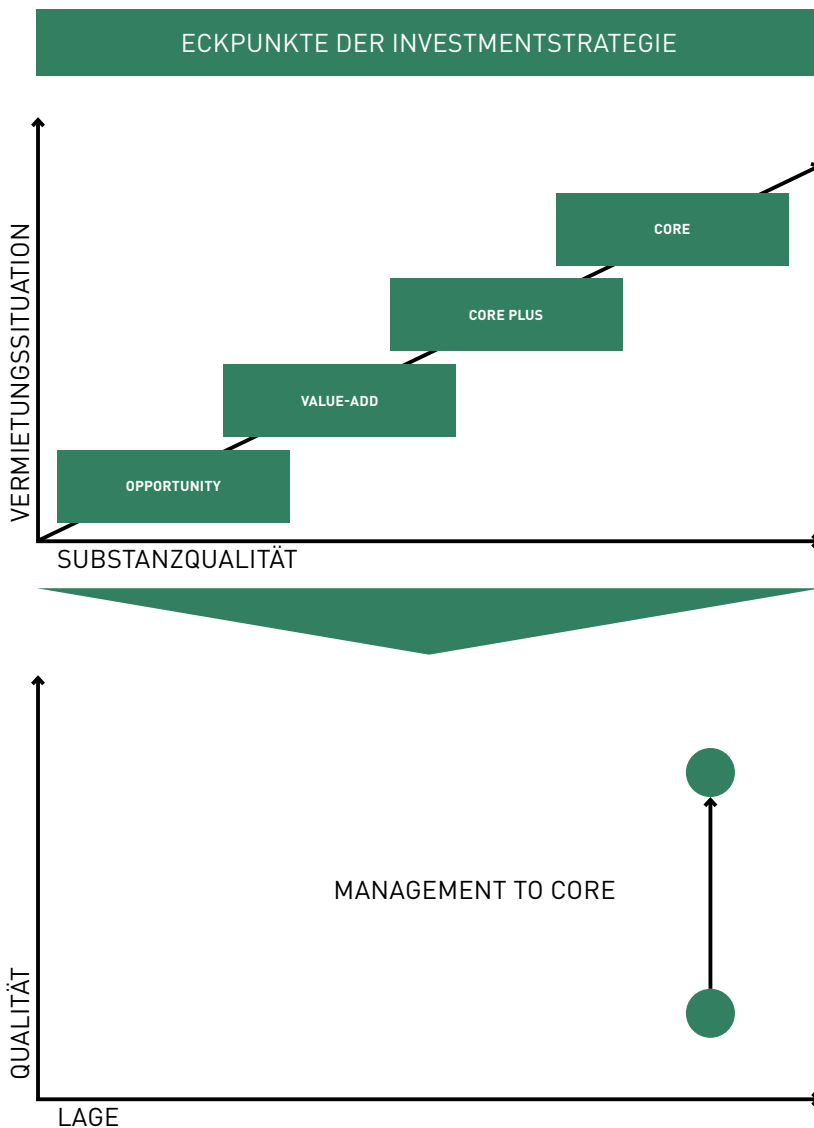


# MANAGE TO CORE - STRATEGIE



ART INVEST  
— REAL ESTATE —



- Marktgängige Kategorisierungen korrelieren oftmals nicht mit dem Investitionsrisiko, sondern umschreiben den zeitpunktbezogenen Stand von Vermietungssituation und Substanzqualität.
- Unser Ziel ist es, Core-Immobilien zu schaffen.
- Wir investieren ausschließlich in sehr guten Lagen und verbessern dort die Qualität des Objektes.
- Nur in exzellenten Lagen ist dauerhaft und konjunkturresistent eine breite Nachfrage, sowohl der Betreiber bzw. Mieter als auch der Anleger feststellbar, so dass Investitionen wertschöpfend möglich sind.
- Wertschöpfungspotentiale sehen wir in verschiedenen Aufgaben wie z.B.
  - Projektentwicklung
  - Verbesserung der Vermietungs- und Ertragssituation
  - Refurbishment und Repositionierung
  - Verbesserung der Finanzierungsstruktur
  - Green Building
- Am Ende des Wertschöpfungsprozesses steht ein Objekt in sehr guter Lage, mit einer hohen Objektqualität und einer stabilen Vermietungssituation, das sehr gut veräußerbar ist.