

# INVESTMENTPROFIL HOTEL, DEUTSCHLAND / ÖSTERREICH



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Hotelimmobilien  
in sehr guten Lagen großer Städte.

## — Standorte:

Vorzugsweise sehr gute Hotelmärkte  
in deutschsprachigen Städten  
mit exzellenten Mikrolagen

## — Mindestinvestitionsvolumen:

Ab 10 Mio. €

## — Qualitäten:

Core / Core +

Business-Hotels der 2- bis 5-Sterne-Kategorie

Objekte mit Alleinstellungsmerkmalen  
hinsichtlich Lage und Sichtbarkeit

Keine Einschränkung bei Objektzustand  
Development

Repositionierung von Bestandsobjekten  
Betreiberwechsel

## — Verträge:

Keine Einschränkung hinsichtlich

Vertragsformen (Pacht- oder

Managementvertrag) und -laufzeiten  
sowie betreiberfrei



## KONTAKT

Art-Invest Real Estate

Daniel Winkhold  
Investment Manager Hotels

[ankauf-hotel@art-invest.de](mailto:ankauf-hotel@art-invest.de)

T +49 221 584759-47