

## Art-Invest Real Estate erwirbt Büro- und Geschäftshaus am Friesenplatz in Köln

- Erwerb erfolgte für einen regulierten Investmentfonds
- Objekt verfügt über 5.400 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Büroflächen sowie eine 2-geschossige Tiefgarage
- Aufwertung der leerstehenden Gastronomiefläche ist kurzfristig geplant

Köln, 08. Juli 2021

Art-Invest Real Estate hat das Büro- und Geschäftshaus *Friesenplatz 1* in einer der prominentesten Innenstadtlagen von Köln für einen seiner regulierten Investmentfonds erworben. Die Verkäuferin ist die ebenfalls in Köln ansässige *Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltung*, die das Gebäude seit nunmehr über 20 Jahren für einen ihrer Fonds im Bestand hielt.

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage direkt am Kölner Ring in der nördlichen Altstadt. Der *Friesenplatz 1* hat durch seine Ecklage eine hohe Visibilität und ist über die vor dem Objekt befindliche Station *Friesenplatz* hervorragend an den ÖPNV angebunden. Das Objekt verfügt über eine diversifizierte Mieter- und Nutzungsstruktur auf ca. 5.400 m<sup>2</sup> Mietfläche mit Einzelhandels- und Büroflächen auf sechs Ebenen sowie Wohnungen im Dachgeschoss. Zusätzlich stehen 76 Stellplätze in der 2-geschossigen Tiefgarage zur Verfügung. Eine Wiederbelebung und Aufwertung der derzeit nicht genutzten Gastronomiefläche im Erdgeschoss und des ruhigen Innenhofes im Erdgeschoss ist kurzfristig geplant.

Arne Hilbert, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, kommentiert: „Wir freuen uns über den Erwerb dieses Objekts in exponierter Lage in der Kölner Innenstadt. Aufgrund der diversen Neubauprojekte und Refurbishments rund um den *Friesenplatz* sind wir von einer weiterhin positiven Entwicklung dieser Lage überzeugt. Der *Friesenplatz 1* bietet eine hohe Flächenflexibilität und verfügt bei stabilem Cashflow gleichzeitig über ein großes Manage-to-Core-Potential.“

Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart. Art-Invest Real Estate wurde bei der Transaktion von *CMS Hasche Sigle* und *TA Europe* beraten.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

#### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

#### Bildmaterial (auch anbei):



Friesenplatz 1, Köln

Bildquelle / Nutzungsrechte: Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltung

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN