ART INVEST
REAL ESTATE

PRESSEMITTEILUNG

Art-Invest Real Estate verzeichnet mehrfachen Vermietungserfolg im Deutsch-Japanischen-Center Düsseldorf

- Art-Invest Real Estate vermietet 3.125 m² und 491 Stellplätze
- Aktive Neupositionierung durch Markenbildung, Dachterrassen, attraktive Eingangsbereiche und hochwertige Signaletik
- Wichtige Eckpfeiler für weitere Stärkung des Quartiers rund um das langjährig etablierte Hotel *Nikko*

Köln/Düsseldorf, 9. September 2021

Art-Invest Real Estate konnte im Rahmen der Repositionierung des *Deutsch-Japanischen Centers (DJC)* in der Immermannstraße 41-45 im Herzen der Düsseldorfer Innenstadt gleich mehrere Vermietungserfolge verzeichnen. Der Büromieter *Natsana GmbH* wird ab 2022 insgesamt 1.900 m² anmieten. Zudem konnte Art Invest Real Estate mit *Apcoa Parking Deutschland* als Betreiber der Tiefgarage mit 491 Einstellplätzen und *Kims Asia,* einem koreanisch-asiatischen Edel-Supermarkt, auf über 1.000 m² zwei wichtige Bestandsmieter langfristig an das Objekt binden.

Mit der auf den Handel mit natürlichen Nahrungsergänzungsmitteln spezialisierten *Natsana-Gruppe* wurde ein richtungsweisender Vermietungserfolg für die weitere Entwicklung der Büroflächen des *Deutsch-Japanischen Centers* erzielt. Die *Natsana GmbH* bezieht im zweiten Quartal 2022 im Rahmen eines 10-jährigen Mietvertrages eine insgesamt ca. 1.900 m² große Bürofläche, die mehrere Außenbereiche sowie einen Fitnessbereich bietet und auf die Bedürfnisse der Post-Corona-Arbeitswelt zugeschnitten ist. Florian Bell, Geschäftsführer der *Natsana GmbH*, sagt: „Wir können es kaum erwarten, den Mitarbeiter:innen unserer stark wachsenden Unternehmensgruppe ab Anfang nächsten Jahres eine neue und ganz besondere Heimat für flexibles Arbeiten in der Zeit nach Corona im *Deutsch-Japanischen-Center* zu schaffen. Die unkonventionell geschnittene Fläche ist für uns die perfekte Basis, unsere Vorstellungen von einem außergewöhnlichen Arbeitsumfeld gemeinsam mit Art-Invest Real Estate umzusetzen."

Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer bei Art Invest Real Estate, kommentiert: „Wir freuen uns sehr, dass wir gemeinsam mit der *Natsana GmbH* die Büroflächen des *DJC* auf ein neues Niveau heben werden und somit die begonnene Neupositionierung des Gebäudes erfolgreich fortführen können."

Zwei weitere Erfolge konnte Art-Invest Real Estate mit zwei bestehenden Mietern, dem, Parkhausbetreiber *Apcoa Parking Deutschland* sowie dem Edel-Supermarkt *Kim's Asia,* verzeichnen. Im Zuge der Mietvertragsverlängerungen wurden die Mietflächen renoviert und der in Düsseldorf beliebte *Hanaro Markt* um einen Frontcooking-Bereich, ein Café sowie ein Delikatessen-Konzept auf nunmehr über 1.000 m² erweitert. Weiterhin werden im Objekt seit Mitte 2021 Personal Trainings mit EMS-Anzügen durch den Fitnessbetreiber *Bodyclub* angeboten. Durch eine gelungene Kooperation mit dem im Objekt befindlichen Hotel *Nikko* ist Kunden die Mitnutzung des Spa-Bereichs inklusive des Skypools im 11. Stock des Gebäudes möglich.

Art-Invest Real Estate | Ann-Kathrin Krämer | Am Kabellager 11–13 | 51063 Köln
T +49 221 584759-20 | F + 49 221 270579-01 | www.art-invest.de | presse@art-invest.de

Im Rahmen der weiteren Neupositionierung der Immobilie werden neben der Erneuerung der Signaletik und der Renovierung der Eingangsbereiche des Bürogebäudes insbesondere auch die weitläufigen Dachflächen als Dachgärten- und Terrassen zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Mieter des Gebäudes erschlossen. Nutzungsübergreifend soll durch die Bildung einer neuen Marke die ungewöhnliche Gebäudearchitektur und der besondere Charakter der Immobilie mit dem in Europa einzigartigen Hotel *Nikko* und dem stark japanisch geprägten Umfeld hervorgehoben und die Identität der Immobilie als interkultureller Treffpunkt gestärkt werden. Die Revitalisierung soll bis Ende 2022 abgeschlossen sein.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices" als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital" als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes" als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „wusys" als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine" als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live" als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group" als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes" als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über Art-Invest Real Estate Hotels

Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von ca. 35 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,2 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab. Derzeit entwickelt Art-Invest Real Estate sechs neue Hotels mit über 1.200 Zimmern und 60.000 m² BGF.

Art-Invest Real Estate | Ann-Kathrin Krämer | Am Kabellager 11–13 | 51063 Köln
T +49 221 584759-20 | F + 49 221 270579-01 | www.art-invest.de | presse@art-invest.de

Bildmaterial (auch anbei):

Deutsch-Japanisches Center Düsseldorf
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate | Ann-Kathrin Krämer | Am Kabellager 11–13 | 51063 Köln
T +49 221 584759-20 | F + 49 221 270579-01 | www.art-invest.de | presse@art-invest.de