

INVESTMENTPROFIL DATENCENTER, EUROPA



ART INVEST
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in bestehende Datacenter sowie Grundstücke in dem Profil entsprechenden Lagen.

— Standorte:

Möglichst geringe Entfernung zu Hauptknotenpunkten

— Nutzungsart:

Datacenter (bei Bestandsobjekten mit und ohne Betreiber)
CORE- und EDGE-Rechenzentren

— Qualitäten:

— Grundstücke für Neubauten:

- ab 8.000 m²
- baureif (möglichst un bebaut, ggf. auch Brachfläche)
- Kauf (Erbpacht ebenfalls möglich, keine Miete)
- ausreichende Stromkapazitäten

— Bauliche Anforderungen:

- bebaubar über mind. 2 Etagen
- Traufhöhe mind. 14 m
- möglichst eben / ohne Abschüssigkeit



KONTAKT

Art-Invest Real Estate

Herr Andreas Hatzian
Head of Transactions

ankauf@art-invest.de
T +49 221 270 579 19