

# INVESTMENTPROFIL HOTEL, EUROPA



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Hotelimmobilien  
in sehr guten Lagen großer Städte.

— **Standorte:**

Ausschließlich sehr gute Hotelmärkte  
mit exzellenten Mikrolagen

— **Mindestinvestitionsvolumen:**

Ab 20 Mio. €

— **Qualitäten:**

Core / Core +  
Hotels der 2- bis 5-Sterne-Kategorie  
Objekte mit Alleinstellungsmerkmalen  
hinsichtlich Lage und Sichtbarkeit  
Keine Einschränkung bei Objektzustand  
Development  
Repositionierung von Bestandsobjekten  
Betreiberwechsel

— **Verträge:**

Keine Einschränkung hinsichtlich  
Vertragsformen (Pacht- oder  
Managementvertrag)  
Laufzeiten- sowie betreiberfrei



**KONTAKT**

Art-Invest Real Estate

Daniel Winkhold  
Investment Manager Hotels

ankauf-hotel@art-invest.de  
T +49 221 584759-47