

INVESTMENTPROFIL RETAIL, DEUTSCHLAND / ÖSTERREICH / GROSSBRITANNIEN



ART INVEST
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Einzelhandelsimmobilien in guten bis sehr guten Lagen in mittelgroßen und großen Städten.

— Standorte:

1A-Lagen in Groß- und Mittelstädten (DE, AUT, UK), sowie 1B-Lagen und Stadtteillagen in Großstädten (DE, AUT)

— Nutzungsart:

Einzelhandel mit komplementären Nutzungsarten

— Mindestinvestitionsvolumen:

Ab 20 Mio. €

— Qualitäten:

Core / Core +

Objekte mit gutem Frequenz-Flächen-Verhältnis

keine Einschränkung beim Objektzustand

Projektentwicklung, Optimierung und

Repositionierung,

Verbesserung der Vermietungs- und Ertrags-

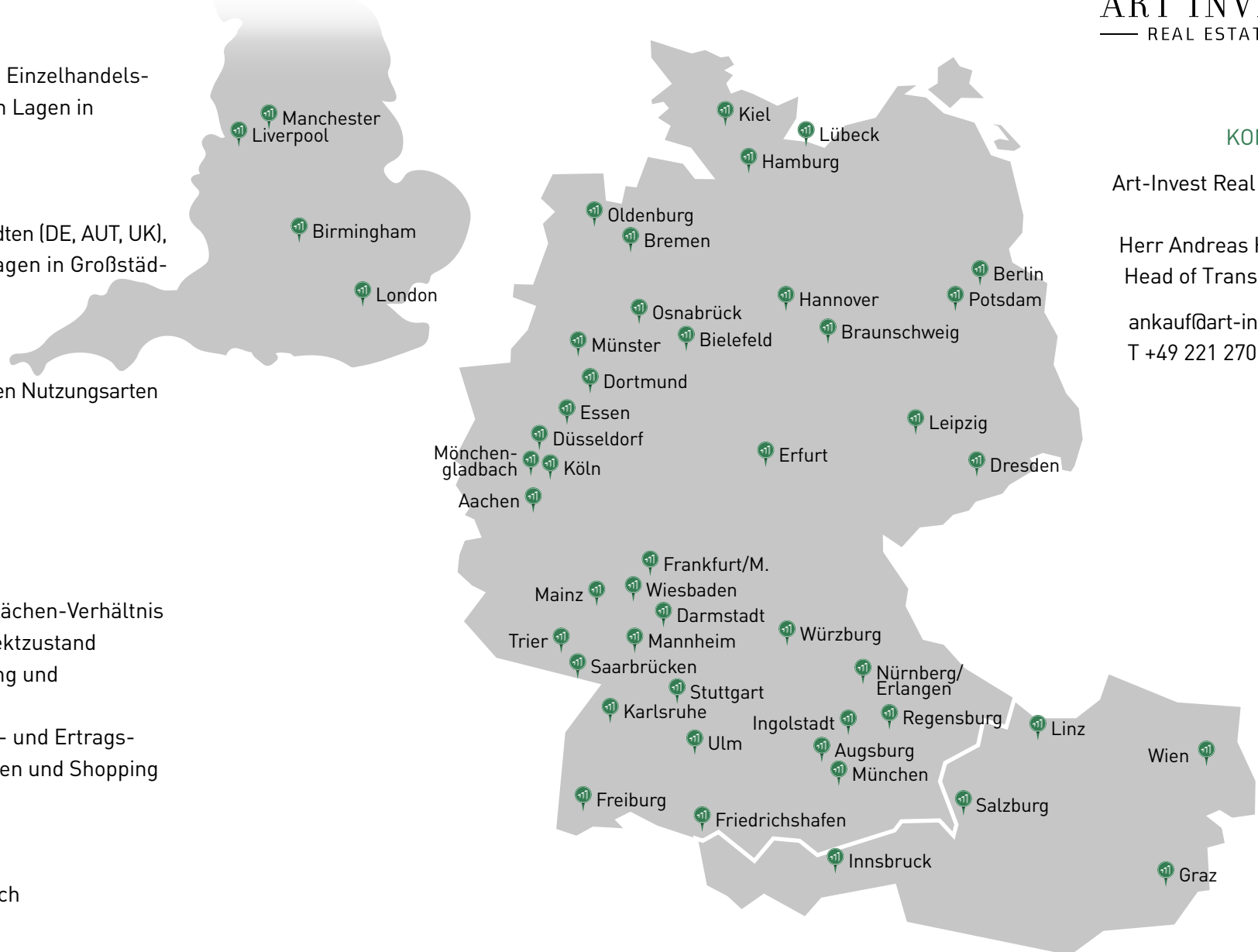
situation keine Fachmarktzentren und Shopping

Center

— Verträge:

Keine Einschränkung hinsichtlich

der Laufzeit der Mietverträge



KONTAKT

Art-Invest Real Estate

Herr Andreas Hatzian
Head of Transactions

ankauf@art-invest.de
T +49 221 270 579 19