

Art-Invest Real Estate UK reicht Bebauungsplan für Quartiersentwicklung Canada Water Dockside in London ein

- Bebauungsplan für 2 Hektar großes Grundstück im Herzen von London vom dänischen Architekturbüro *BIG Bjarke Ingels Group* entworfen
- Das zukunftsweisende und nach ESG-Kriterien konzipierte Quartier liegt direkt an der ÖPNV Station *Canada Water*
- Insgesamt entstehen rund 150.000 m² Nutzfläche, verteilt auf drei Baukörper

Köln/London, 11. Oktober 2021

Art-Invest Real Estate UK hat beim Londoner Stadtbezirk Southwark den Bebauungsplan für die Entwicklung eines nachhaltigen sowie smarten Quartiers auf dem knapp 2 Hektar großen Gelände am *Canada Water Dockside* eingereicht. Die Londoner Niederlassung beauftragte das international renommierte Architekturbüro *BIG Bjarke Ingels Group* mit der Ausarbeitung des Masterplans. Das Projekt zählt zu den derzeit größten gewerblichen Bauvorhaben in London. Insgesamt entstehen ca. 150.000 m² Nutzfläche verteilt auf drei Gebäude mit Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie kommunalen Nutzungen.

Art-Invest Real Estate plant für *Canada Water Dockside* ein lebendiges Stadtquartier mit u. a. rund 10.000 Arbeitsplätzen. Dabei werden in Anlehnung an die ESG-Kriterien die Themen Nachhaltigkeit, Wohlbefinden und Smart Building bei der Architektur und der Ausstattung in den Vordergrund gestellt.

Im Mittelpunkt des gesamten Masterplans steht das Ziel, im Herzen von *Canada Water* einige der gesündesten Gebäude Londons zu schaffen. Das innovative Design ist inspiriert von den natürlichen Ressourcen von *Canada Water* und eine Antwort auf einen Paradigmenwechsel nach der Pandemie in Bezug auf zukünftige Arbeitsplatzanforderungen. Dazu zählen unter anderem ein nachhaltiges Energie-Konzept, diverse Dienstleistungsangebote und intelligente Smart-Building-Sensorik sowie Steuerungsfunktionen, um so einen optimalen, gesunden Gebäudebetrieb sowie Räume für kollaborative und hybride Zusammenarbeit zu schaffen. Eine WELL Community-Zertifizierung wird angestrebt.

Ali Abbas, Geschäftsführer und Leiter der Niederlassung London bei Art-Invest Real Estate, kommentiert: „Wir sind sehr stolz auf das, was wir in den letzten zwölf Monaten mit *Canada Water Dockside* erreicht haben. Es bedurfte echter Tatkraft und Entschlossenheit, um einen der größten Bebauungspläne Londons einzureichen, insbesondere unter den herausfordernden Rahmenbedingungen bedingt durch die Pandemie. Dieser wichtige Meilenstein war nur möglich durch die hohe Kompetenz des Planungsteams, die kontinuierliche Einbindung der öffentlichen Interessensgruppen und die enge Zusammenarbeit mit der Verwaltung des Londoner Stadtbezirk Southwark.“

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

„Unser zukunftsorientierter Masterplan zielt darauf ab, unsere strategische Positionierung bei *Canada Water* und die natürlichen Vorteile von Wasser, Grünanlagen und abwechslungsreicher Infrastruktur zu nutzen. Diese einzigartige Kombination spricht einige der wichtigsten Themen der Debatte über das Büro der Zukunft nach der Pandemie an und wird *Canada Water Dockside* als Londoner Bürostandort für bestehende und zukünftige Mitarbeiter:innen verankern, die Wert auf Gesundheit, Wohlbefinden und den Work-Life-Blend am Arbeitsplatz legen“, erläutern Dr. Markus Wiedenmann, CEO und Dr. Ferdinand Spies, COO von Art-Invest Real Estate.

Andreas Klok Pedersen, Partner und Design Director von *BIG London Bjarke Ingels Group*, sagt: „Der Masterplan für *Canada Water Dockside*, der im Rahmen eines Bebauungsplans eingereicht wurde, liefert eine Blaupause für die Schaffung eines lebendigen Viertels für das Stadtzentrum in Canada Water. Der Entwurf konzentriert sich auf die Schaffung hochwertiger Straßen und Räume, die von Gebäuden mit öffentlichen Nutzungen und aktiven Fassaden begrenzt und definiert werden. Dazu gehört auch ein Wahrzeichen am Wasser, das dazu beitragen wird, den Charakter des neuen Stadtzentrums mit einer kühnen und dynamischen architektonischen Form zu definieren und eine Brücke zwischen dem bestehenden Wohnviertel und den geplanten Gebäuden des Stadtzentrums zu schlagen.“

Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate aktuell in London Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 1 Mrd. EUR. Neben *Canada Water Dockside* zählen zu den Projekten der Art-Invest Real Estate in London u. a. *101 Cleveland Street*, eine wohnwirtschaftliche Projektentwicklung im Zentrum Londons, und *Sackville House*, ein Büro- und Geschäftshaus in Mayfair mit der prominenten Adresse 39-40 Piccadilly.

Über Art-Invest Real Estate

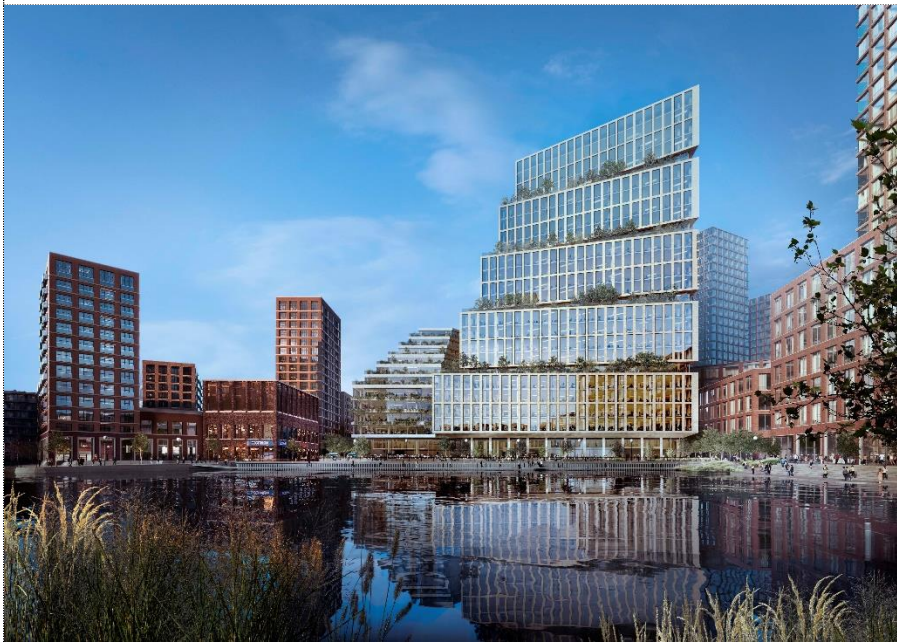
Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Canada Water Dockside, London
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN