



Joint Venture aus Art-Invest Real Estate, ECE und Dukelease stellt Londoner Wohnprojekt 101 on Cleveland im Stadtteil Fitzrovia fertig

- Fertigstellung des Wohnprojekts mit rund 100 Wohneinheiten nach zwei Jahren Bauzeit
- Einzelhändler *Ted Baker* bezieht im ersten Quartal 2022 das Erd- und Untergeschoss
- 20 Wohnungen sind noch zum Kauf verfügbar

London, 03. März 2022

Fertigstellung für Wohnprojekt *101 in Cleveland* in London: Das Joint Venture aus Art-Invest Real Estate UK, *ECE Work&Live* und *Dukelease* hat die Entwicklung und Realisierung des gemeinsamen Wohnprojekts in der Londoner Cleveland Street im zentralen Stadtteil *Fitzrovia* erfolgreich abgeschlossen. Das Projekt umfasst eine Boutique-Kollektion aus 88 Eigentumswohnungen, 15 geförderten Wohneinheiten sowie Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss. Aufgrund des regen Interesses aus dem In- und Ausland sind bereits mehr als 80 % des Projekts veräußert. Die restlichen 20 Wohnungen stehen noch zum Verkauf.

Das *101 on Cleveland* ist zentral in London, in einem der begehrtesten Stadtteile voller Kultur und Charakter – *Fitzrovia* – gelegen. Jede Wohnung im *101 on Cleveland* wurde von dem renommierten Architekten und Innenarchitekten *Assael* individuell entworfen, um den Bewohnern vielfältige, hotelähnliche Annehmlichkeiten zu bieten. Bereits 68 der insgesamt 88 Eigentumswohnungen sind verkauft. Zu den noch verfügbaren Einheiten gehören eine Auswahl an 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 50 und 160 m² Wohnfläche, die alle einen unvergleichlichen Blick über London bieten und die sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger ein attraktives Investment sind. Alle Wohnungen verfügen über Balkone und Badezimmer en Suite für jedes Schlafzimmer.

Zu den Wohneinheiten gehören als Gemeinschaftsflächen neben einem Private-Dining-Room, einer Bar und einer Lounge für die Bewohner auch eine Business-Suite und ein Konferenzraum, ein Fitnessstudio und ein Wellnessbereich sowie ein Kino. Ein 24-Stunden-Concierge, ein privater Parkplatz und ein begrünter Innenhof komplettieren die Serviceangebote des exklusiven Wohnobjekts.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich zudem attraktive Einzelhandelsflächen. Der britische Modehändler *Ted Baker* wird in den nächsten Wochen seinen globalen Hauptsitz von *King's Cross* in das *101 on Cleveland* verlegen und in das Erdgeschoss und das Untergeschoss ziehen.

Das *101 on Cleveland* profitiert von seiner Nähe zum *Regent's Park*, einem der größten Parks Londons mit vier Kinderspielplätzen und Londons größtem Sportplatz im Freien sowie von den zahlreichen fußläufig erreichbaren Verkehrsverbindungen. Der Stadtteil *Fitzrovia* besticht darüber hinaus durch seinen attraktiven Mix aus Wohnen und Arbeiten, Freizeit- und Shoppingangeboten.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 6

Ali Abbas, Geschäftsführer von Art-Invest Real Estate UK, kommentierte: „*101 on Cleveland* ist unser erstes Projekt in London, das wir nach zwei Jahren Bauzeit erfolgreich gemeinsam mit *ECE* und *Dukelease* fertigstellen konnten. Wir sind sehr stolz, dass wir in der aktuellen Zeit – unter den Herausforderungen des Brexits und der Corona-Pandemie – mitten im Herzen von London ein solch exklusives Wohn- und Einzelhandelsprojekt realisieren konnten. Mit dem Einzug der Mieter und Eigentümer in ihre hochwertigen Wohnungen ist unsere Arbeit weitgehend getan und ich möchte die Gelegenheit nutzen, um die erheblichen Anstrengungen des gesamten Projektteams zu würdigen, das diesen wichtigen Meilenstein erreicht hat.“

„Das Team hat ein wirklich außergewöhnliches Gebäude geschaffen. Seine maßgeschneiderte Qualität und die Liebe zum Detail wurden vom Markt anerkannt und gut aufgenommen. Es ist ein Privileg, unsere Vision zu verwirklichen, erstklassige Wohnungen in einer der begehrtesten Lagen Londons zu schaffen.“

„Für uns ist die Fertigstellung dieses gemeinsamen Wohnungsbauprojekts im Herzen von London etwas ganz Besonderes: Zum einen, weil es ein besonders gelungenes, hochwertiges und individuelles Projekt in bester Lage ist. Zum anderen, weil es für uns den Einstieg in den internationalen Wohnungsmarkt markiert hat, dem wir inzwischen weitere Investments in mehreren britischen Metropolen haben folgen lassen, die für uns der Auftakt für weitere Projekte an ausgewählten Standorten in Deutschland und Europa sind“, so Henrie W. Kötter, CEO der *ECE Work&Live*.

Richard Leslie, CEO und Gründer von *Dukelease Properties*, kommentiert: „Es ist ein Privileg, die Fertigstellung von *101 on Cleveland* zu feiern, einem Projekt, das in Bezug auf die Lage, das einzigartige Angebot an Annehmlichkeiten und das hochmoderne Design unübertroffen ist und ein neues Kapitel für Fitzrovia aufschlägt. Es war uns wichtig, ein außergewöhnliches Projekt zu entwickeln, das der Geschichte von Fitzrovia und dem georgianischen Ursprung der Cleveland Street Rechnung trägt. Dank der Entwicklungs- und Designteams, die an diesem Projekt beteiligt waren, konnten wir in einer Gegend, die sich schnell zu einem der begehrtesten Ziele im Zentrum Londons entwickelt, bedeutende Verkäufe verzeichnen und sind stolz darauf, nun unsere ersten Bewohner begrüßen zu können.“

Weitere Informationen unter www.101onCleveland.com

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Über 101 on Cleveland

Das Projekt *101 on Cleveland Street* startete im Jahr 2015 mit dem Erhalt der Baugenehmigung vom Westminster City Council, um auf dem Gelände eines ehemaligen Bürogebäudes und einer Tankstelle neue Wohnungen und Gewerbeflächen zu schaffen und so eine Aufwertung des öffentlichen Raums zu erzielen. Das Projekt konnte im Herbst 2021 baulich fertiggestellt werden. Es besteht aus 88 Eigentumswohnungen mit 50 bis 160 m² Wohnfläche und 15 geförderten Wohneinheiten sowie Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss. Eigentümer von *101 on Cleveland* ist der Stadtrat von Westminster. *Soho Data Holdings Limited*, ein Joint-Venture-Partnerschaft von Art-Invest Real Estate, *Dukelease Properties* und *ECE*, ist der Hauptpächter und Entwickler.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

Über ECE Work & Live

Die ECE Work & Live entwickelt, realisiert und betreibt große Immobilienprojekte wie Wohnungen, Bürogebäude, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere, investiert in deren Entwicklung und Weiterentwicklung und erschafft so zeitgemäße Arbeits- und Wohnwelten, die Menschen begeistern, inspirieren und ihnen Räume zur Entfaltung bieten. Als Teil der im Immobilien- und Investmentgeschäft aktiven ECE Group verfügt das Unternehmen über mehr als 55 Jahre Expertise in der Entwicklung und im Betrieb von Immobilien und bietet alle Leistungen aus einer Hand – von der Grundstückssuche über die Planung und das Projektmanagement bis hin zur Vermietung, dem Verkauf und dem Asset Management der Immobilien. Mit insgesamt über 7.000 realisierten, geplanten oder gemanagten Wohnungen verfügt die ECE Work & Live über langjährige Erfahrung in der Realisierung von Wohnimmobilien und ganzer Stadtquartiere. www.ece.com

Über Dukelease Properties

Dukelease Properties ist ein Immobilienentwicklungsunternehmen im Zentrum Londons mit mehr als zwanzig Jahren Erfahrung in der Realisierung von außergewöhnlichen Wohn- und Mischnutzungsprojekten. Im Zentrum eines konkurrenzlosen Netzwerks von Investoren, Maklern und Unternehmensnutzern hat sich Dukelease den Ruf erworben, wunderschön gestaltete, hochqualifizierte und profitable Projekte zu realisieren.

Mit einem Portfolio im Wert von rund 700 Millionen EUR hat sich Dukelease dem Bau von unverwechselbaren Wohn- und Gewerbeimmobilien von hoher Qualität in den begehrtesten Lagen Londons verschrieben, darunter The City, Mayfair, Soho, Covent Garden, St. James's, Midtown und Fitzrovia. Das bisherige und aktuelle Portfolio des Unternehmens umfasst mehr als 20 Entwicklungsprojekte.

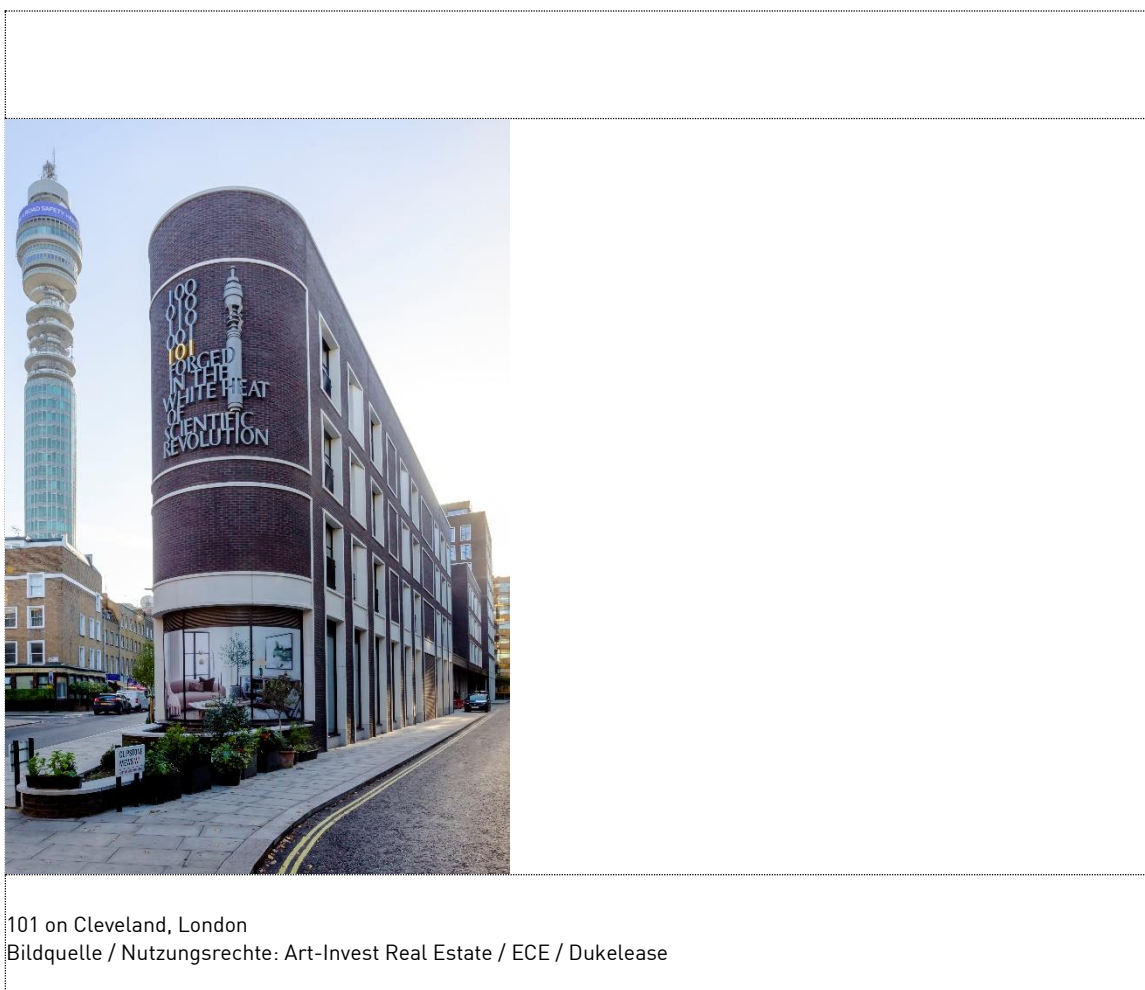
ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



PRESSEMITTEILUNG

Dukelease ist ein familiengeführtes Unternehmen und verfügt über ein vielseitiges Team von internen Spezialisten in den Bereichen Design, Planung, Entwicklung, Immobilienmarketing, Verkauf und Management sowie Finanzen. Die Projekte des Unternehmens umfassen erstklassige Wohnungen, Vorzeige-Einzelhandelsgeschäfte, elegante Büros und hochwertige Restaurants mit einer Gesamtfläche von 1,1 Millionen Quadratmetern, häufig in gemischt genutzten Projekten. www.dukelease.com

Bildmaterial (auch anbei):



101 on Cleveland, London
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate / ECE / Dukelease

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



PRESSEMITTEILUNG



Beispielwohnung im Objekt 101 on Cleveland, London
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate / ECE / Dukelease



Co-Working-Bereich
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate / ECE / Dukelease

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Konferenzraum

Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate / ECE / Dukelease

Pressekontakt Art-Invest Real Estate:

Ann-Kathrin Krämer
Head of Corporate Marketing
Tel. +49 221 584759-20
presse@art-invest.de

Pressekontakt ECE:

ECE Group Services
Lukas Nemela, Pressesprecher
Tel. +49 40 60606-6898
presse@ece.com

Pressekontakt Dukelease:

Pressestelle via LUCHFORD
Sorcha Regan-Capes
Account Director
Tel. +44 (0)20 7631 1000
sorcha.capes@luchford.com

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN