



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unseren Standort **Düsseldorf** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n hoch qualifizierte\*n und erfahrene\*n

## SENIOR INVESTMENT MANAGER\*IN – ASSETS

### Gewerbeimmobilien

In Düsseldorf sind Sie für attraktive Gewerbeimmobilien im großvolumigen Prestigesegment verantwortlich und unterstützen uns mit viel Engagement und Eigeninitiative auf unserem Expansionskurs in Nordrhein-Westfalen. Sie agieren sowohl in strategischen als auch operativen Fragestellungen.

#### IHR BEREICH

- Für die von Ihnen verantworteten Gewerbeimmobilien in NRW entwickeln Sie eine Objekt- und Vermietungsstrategie und setzen diese erfolgreich um.
- In Ihrer Eigentümerfunktion koordinieren und steuern Sie technische Maßnahmen sowie das Property und Facility Management und andere externe Dienstleister.
- Sie analysieren den Immobilienbestand und sorgen für die optimale Vermietung.
- Im Rahmen unserer Wachstumsbestrebungen begleiten und prüfen Sie den Ankauf von Gewerbeimmobilien und stehen uns bei Projektentwicklungen mit Ihrer Expertise zur Seite.
- Als Senior Investment Manager\*in übernehmen Sie auch Budgetverantwortung und gewährleisten ein präzises Projektreporting und -controlling.

#### DAS ERWARTEN WIR

- Eine gute Grundlage bildet ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften oder Ingenieurwissenschaften, idealerweise mit Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft oder eine berufliche Zusatzausbildung.
- Ausschlaggebend ist Ihre mehrjährige Berufspraxis im Asset Management anspruchsvoller Gewerbeimmobilien.
- Zusätzlich sind Sie erfahren in der Steuerung von Dienstleistern und haben bereits Objekt- und Vermietungsstrategien entwickelt und umgesetzt.
- Neben Ihrem kaufmännischen Fachwissen und Ihrem sehr guten technischen Verständnis überzeugen Sie durch Analyse- und Konzeptionsstärke.
- Dazu sind Sie kommunikations- und durchsetzungsstark und treffen im Gespräch mit Teamkollegen, Kunden, Vorgesetzten und Dienstleistern stets den richtigen Ton.

#### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail an [karriere-management@art-invest.de](mailto:karriere-management@art-invest.de). Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Mail.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.