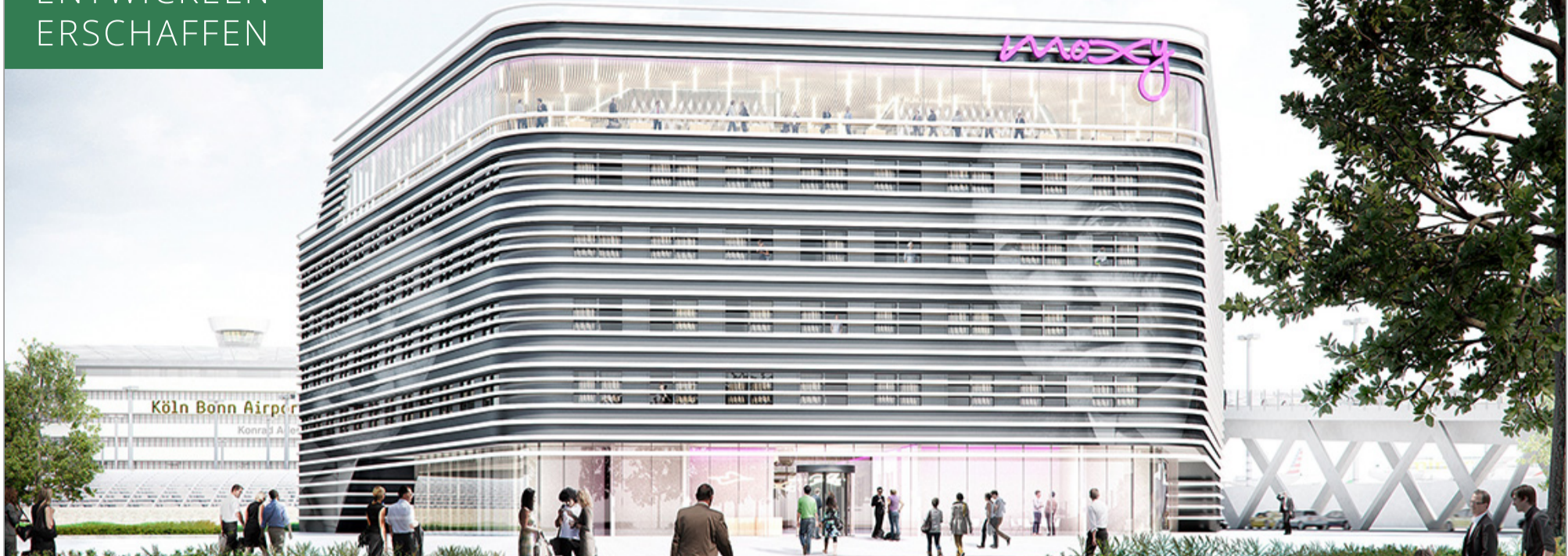




ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unseren Stammsitz in **Köln** suchen wir für unser Hotel-Team zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

(JUNIOR) INVESTMENT MANAGER*IN Hotellimmobilien

In Ihrer Position sind Sie für unser gesamtes Hotelportfolio in ganz Deutschland verantwortlich. Dabei stimmen Sie sich in strategischen und operativen Fragestellungen mit Ihren Kolleg*innen aus dem Asset Management und der Geschäftsleitung ab.

IHR BEREICH

- Aktiv wirken Sie an der Umsetzung von Businessplänen für unsere Hotels mit – zum Beispiel für Positionierung, Re-Branding, Renovierung und Exit.
- Sie sind – in Eigentümerfunktion – erste*r Ansprechpartner*in für unsere Pächter bzw. Mieter und verantwortlich für alle Aufgaben, die sich aus dem Besitz ergeben.
- Gemeinsam mit dem technischen Projektleiter planen und koordinieren Sie größere Investitionen und kümmern sich um die laufende Instandhaltung unserer Hotels.
- Die lokalen Hotelmärkte haben Sie stets im Blick – dabei überwachen Sie die operative Performance unserer Objekte.
- Im Bereich Property Management setzen Sie u. a. Pacht- bzw. Mieterhöhungen um und erstellen Nebenkostenabrechnungen.
- Im Hinblick auf mögliche Exits unterstützen Sie das Management im gesamten Verkaufsprozess – von der Erstellung von Hold vs. Sell-Analysen, der Auswahl und Steuerung externer Dienstleister über das Management des Datenraumes bis hin zu den Vertragsverhandlungen und dem Abschluss der Transaktion.
- Budgetverantwortlich sorgen Sie für ein präzises Projektcontrolling, erledigen Reportingaufgaben und berichten regelmäßig an die Geschäftsleitung.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail an karriere-management@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Mail.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben einen erfolgreichen Studienabschluss in Wirtschaftswissenschaften oder Wirtschaftsingenieurwesen, idealerweise mit Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft oder operativem Bezug zur Hotellerie.
- Idealerweise haben Sie erste Berufserfahrung in der Immobilienbranche, gerne im Bereich Hotellimmobilien.
- Neben Ihrem kaufmännischen Fachwissen und einem guten technischen Verständnis überzeugen Sie durch Ihre analytischen Fähigkeiten.
- Sie begegnen vielfältigen Aufgabenstellungen – ob rechtlicher, technischer, wirtschaftlicher oder steuerlicher Art – mit Neugier, Umsetzungswillen und ausgeprägtem Dienstleistungsverständnis.
- Dazu sind Sie kommunikationsstark und treffen im Gespräch mit Teamkolleg*innen, Kunden, Vorgesetzten, Dienstleistern und weiteren Projektbeteiligten stets den angemessenen Ton.
- Ihre Analyse- und IT-Tools – zum Datenmanagement, zur Kalkulation und Kostenkontrolle oder Präsentation – beherrschen Sie sicher und Sie verfügen darüber hinaus über verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift.
- Ein hohes Maß an Eigeninitiative, Teamgeist sowie Leistungsbereitschaft runden Ihr Profil ab.