



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unseren Stammsitz in **Köln** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n Bauingenieur\*in, Architekt\*in oder eine technisch versierte und in der Immobilienwirtschaft erfahrene Fachkraft als

## MANAGER\*IN – ENVIRONMENTAL, SOCIAL & GOVERNANCE (ESG) Nachhaltigkeits- / Sustainability Management

Als Manager\*in stehen Environmental, Social & Governance – also soziale, ökologische und ökonomische Einflüsse – sowie die damit für die Immobilienwirtschaft verbundenen Auflagen weit oben auf Ihrer Agenda. Damit wir unseren unternehmerischen Sorgfaltspflichten voll und ganz nachkommen, begleiten Sie unsere Projektentwicklungen sowie das Bestands- / Asset Management im Sinne der EU-Taxonomie und haben stets ein Auge auf alle Nachhaltigkeitsthemen.

### IHR BEREICH

- Gemeinsam im Team entwickeln Sie Nachhaltigkeitskonzepte und -lösungen mit Blick auf objektspezifische Nachhaltigkeitsziele, um diese in unsere Geschäftsprozesse zu integrieren.
- Mit Ihrem (bau-)technischen Hintergrund unterstützen Sie die Umsetzung von Maßnahmen wie beispielsweise smarter Gebäudetechnologie zur Emissionsvermeidung, Ressourcenschonung etc.
- In diesem Rahmen begleiten Sie auch Zertifizierungen für Gewerbe- und Wohnimmobilien, überprüfen verbaute Emissionen und dokumentieren alle ESG-Aktivitäten gemäß Nachhaltigkeitsregulatorik.
- Damit wir und Sie stets auf aktuellem Stand sind, recherchieren Sie Nachhaltigkeitstrends auf dem Immobilienmarkt, führen Gebäude- und Marktanalysen durch und erstellen aussagekräftige Präsentationen.
- Für den jährlichen Nachhaltigkeitsbericht erfassen Sie kontinuierlich Daten und liefern finanzielle und nichtfinanzielle Kennzahlen – hier stehen Sie mit unseren Fachabteilungen regelmäßig im Austausch und übernehmen auch die Koordination von Reportings nach internationalen Standards.
- Zudem treten Sie im Bereich Nachhaltigkeit als Impulsgeber\*in und Berater\*in auf und geben Ihr Wissen gern in internen Trainings weiter.

### DAS ERWARTEN WIR

- Ihre Basis bildet ein Studienabschluss in Bauingenieurwesen, Architektur, Smart Building Engineering, Versorgungstechnik, Gebäude-, Energie- und Klimatechnik o. ä.
- Sie haben bereits Berufserfahrung im Sustainability bzw. Nachhaltigkeitsmanagement, Energie- und Umweltmanagement, nachhaltigen Bauen / Green Building gesammelt und kommen vorzugsweise aus der Bau- oder Immobilienbranche.
- Sie sind mit dem ESG- bzw. CSR-Management vertraut, um so Regelkonformität bezüglich selbstgesetzter und gesetzlicher Vorgaben sicherzustellen.
- Ihre konzeptionellen Fähigkeiten lassen Sie gern in die Entwicklung von Nachhaltigkeitsstrategien einfließen – in der Umsetzung hilft Ihnen Ihre sichere Anwendung von MS Office, insbesondere Excel und PowerPoint.
- Projektmanagement liegt Ihnen: Sie behalten die Fäden in der Hand, analysieren gern Zahlen und ziehen die richtigen Schlüsse aus Ihren Ergebnissen.
- Im Gespräch mit Teamkolleg\*innen, Vorgesetzten und Projektbeteiligten überzeugen Sie durch Ihren offenen Kommunikationsstil und Ihre Moderationskompetenz.
- Für gelegentliche Besuche an anderen Art-Invest-Standorten bringen Sie Reisebereitschaft mit.

### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail an [karriere-management@art-invest.de](mailto:karriere-management@art-invest.de). Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Mail.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.