



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n in der Technischen Gebäudeausrüstung und Immobilienwirtschaft erfahrene\*n

## (JUNIOR) INVESTMENT MANAGER\*IN Immobilienprojekte mit Schwerpunkt Technische Gebäudeausrüstung

Als Junior Investment Manager\*in für den Bereich Mechanical, Electrical and Plumbing (MEP) | Technische Gebäudeausrüstung (TGA) haben Sie bereits Bauprojekte auf technischer Ebene betreut und für Teilgewerke die Projektleitung oder das Projektmanagement übernommen. Nun möchten Sie Ihr mechanisches und elektrotechnisches Fachwissen sowie Ihre Begeisterung für Smart Buildings in unsere Projekte einfließen lassen, um gemeinsam mit uns Immobilien der Zukunft zu entwickeln.

Als Teil unserer interdisziplinär aufgestellten Projektteams beraten Sie Ihre Kolleg\*innen aus der Projektentwicklung und dem Asset Management umfassend zu Themen rund um die Gebäudetechnik – so gelingt Wissenstransfer über all unsere Standorte hinweg.

### IHR BEREICH

- Fachkompetent beraten Sie unsere Investment Manager bei Immobilienprojekten – Ihr Schwerpunkt liegt dabei auf der Technischen Gebäudeausrüstung.
- Bei Neubauten begleiten Sie die Projektphasen Entwicklung und Konzeption sowie bis zur erfolgreichen Vermietung und dem Verkauf.
- Im Rahmen von Bestandsprojekten beraten Sie unsere Asset Manager bei den geplanten Refurbishments und der Weiterentwicklung von Mietflächen.
- Ihr versorgungstechnisches Know-how können Sie auch bei Vertragsverhandlungen mit potenziellen Dienstleistern der TGA-Branche erfolgreich einsetzen.
- Sie unterstützen uns außerdem bei der Auswahl geeigneter Planungspartner, die Sie im weiteren Projektverlauf koordinieren.
- Intensiv beschäftigen Sie sich mit Zukunftsthemen wie Gebäudeautomation, Energietechnik etc. – Ihre Ideen dazu bringen Sie gern mit viel Innovationskraft in unsere Smart-Building-Strategien ein.
- Bereichsübergreifendes Netzwerken ist für Sie selbstverständlich – aktiv wirken Sie am Wissenstransfer mit und teilen Ihre Informationen mit anderen Kolleg\*innen aus dem Fachbereich Technische Gebäudeausrüstung.

### DAS ERWARTEN WIR

- Ihre Grundlage bildet ein Studienabschluss in Technischer Gebäudeausrüstung, Smart Building Engineering, Elektrotechnik, Versorgungs- und Entsorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung.
- Sie konnten bereits erste Berufserfahrung in der Gebäudetechnik / Haustechnik sammeln, idealerweise durch Ihre Tätigkeit in einem Ingenieur-, Architektur- oder Planungsbüro.
- Ihr Fachwissen ist breit angelegt: Sie interessieren sich für alle Teilgebiete der TGA – von der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, Sanitär- bis zur Elektrotechnik.
- Sowohl in der Beratung als auch in Verhandlungen mit externen Projektbeteiligten zeigen Sie sich argumentativ überzeugend und kommunikationsstark.
- Unsere Projekte werden zumeist in deutscher Sprache abgewickelt, aber gute Englischkenntnisse sind von Vorteil.
- Routinierte Kenntnisse in der Anwendung von MS Office bringen Sie außerdem mit.
- Sie freuen sich darauf, in einem engagierten, motivierten Team zu arbeiten und gemeinsam Projekte voranzutreiben und zu entwickeln.

### DAS BIETEN WIR

- Eine krisenfeste Anstellung bei einem mehrfach ausgezeichneten Arbeitgeber
- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit leistungsgerechter Bezahlung
- Eine intensive Einarbeitung durch einen erfahrenen Ansprechpartner
- Einen Arbeitsplatz zum Wohlfühlen und mit bester technischer Ausstattung
- Die Möglichkeit, remote zu arbeiten, wenn es das Projekt ermöglicht
- Die Chance, mitzugestalten und selbst Verantwortung zu übernehmen
- Teamwork – inspirierender Austausch zwischen unterschiedlichen Fachrichtungen
- Kostenfreie Getränke sowie frisches Obst und Gemüse
- Immer dabei, wo die Weichen für spannende Projekte gestellt werden

### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an dieser attraktiven Einstiegsposition und an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail an [karriere-management@art-invest.de](mailto:karriere-management@art-invest.de). Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Mail.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.