



ART INVEST
— REAL ESTATE —



ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Gesellschaft **Art Invest Real Estate Property Management GmbH** am Standort **Hamburg** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt – **in Voll- oder Teilzeit** – eine*n Techniker*in aus der Technischen Gebäudeausrüstung oder dem Facility Management für die Position:

TECHNISCHE*R PROPERTY MANAGER*IN Gebäudemanagement für Gewerbeimmobilien

Als Technische*r Property Manager*in übernehmen Sie die Verantwortung für eine Handvoll hochwertiger Gewerbeimmobilien in Hamburg. Dabei arbeiten Sie eng mit dem Asset Management und dem Property Management zusammen und sichern gemeinsam ein kosteneffizientes Gebäudemanagement.

IHR BEREICH

- Sie sind vor Ort: Regelmäßig begehen Sie Ihr Objekt, bewerten die haustechnischen Anlagen auf Zustand, Wirtschaftlichkeit und Einhaltung aller Auflagen.
- Für die Mieter sind Sie erste*r Ansprechpartner*in in allen technischen Belangen.
- Instandhaltung und Modernisierung: Sie planen die Maßnahmen, steuern die Ausschreibungsprozesse, wählen Dienstleister und Nachunternehmer aus und verhandeln Rahmen und Dienstleistungsverträge.
- Während der Ausführung von Baumaßnahmen kontrollieren Sie die Leistungen genauestens, zeigen gegebenenfalls Mängel an und verfolgen Gewährleistungsansprüche.

DAS ERWARTEN WIR

- Willkommen sind Sie uns als staatlich geprüfte*r Techniker*in aus dem Facility Management, der Technischen Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik oder einer verwandten Fachrichtung.
- Sie haben mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung / im Gebäudemanagement gesammelt und bereits technisch komplexe Gewerbeimmobilien betreut, z. B. als Gebäudemanager*in, Objektbetreuer*in oder in ähnlicher Funktion.
- Stichwort Gebäudeautomation: Für die Überwachung und Steuerung von Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungssystemen etc. setzen wir auf Ihre guten Kenntnisse in der Gebäudeleittechnik.
- Ideal wäre, wenn Ihr Wissen zum gewerblichen Mietrecht auf aktuellem Stand ist.
- Sie sind kommunikationsstark – beteiligten Dienstleistern treten Sie verhandlungsgeschickt und mit Durchsetzungsvormögen entgegen.
- Kunden und Mietern begegnen Sie serviceorientiert und verbindlich.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail an karriere-management@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Mail.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.