



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **Berlin** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n bautechnisch versierte*n und in der Immobilienbranche erfahrene*n Architekt*in, Bauingenieur*in oder Wirtschaftsingenieur*in in folgender Position:

TECHNISCHE*R (JUNIOR-) INVESTMENTMANAGER*IN Design & Construction für Immobilienprojekte

Sie haben bereits Bauprojekte auf technischer Ebene begleitet und trauen sich diese Position als Projektmanager*in zu. Bei unseren aktuellen Bauvorhaben setzen wir auf Ihre Unterstützung:

IHR BEREICH

- Sie unterstützen unsere Projekte gemäß der individuellen Entwicklungsziele und unserer Standards von der Bauplanung über die Baurechtschaffung bis zur Abnahme und Übergabe an die Mieter bzw. Käufer.
- Als technische*r Investment Manager*in gewährleisten Sie die termin-, qualitäts- und kostengerechte Abwicklung aller Arbeiten auf der Baustelle und arbeiten dazu partiell mit unseren sowie externen Bau- und Teilprojektleitern zusammen.
- Koordinierung aller Gewerke und Nachunternehmer: Nach technischer Abstimmung der Mietverträge gehen Sie die entsprechenden Ausbauten an, sichten die Ausschreibungsunterlagen, verhandeln und vergeben die Aufträge und sichern auch die Ausführung etwaiger Nachtragsleistungen und Mängelbeseitigung.
- Gemeinsam mit Rechtsabteilung und Rechnungswesen erarbeiten Sie Verträge, stimmen Konditionen mit der Projektbuchhaltung ab und kontrollieren Abrechnungen.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben einen Studienabschluss in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder auch Wirtschaftsingenieurwesen, gern mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einer baufachlichen Zusatzausbildung.
- Erste Erfahrung in der Branche bringen Sie mit und stehen sachkundig in allen Baufragen bereit, auch mit Ihrem Wissen im Hochbau und gern speziell im Gewerbebau.
- Für Vergabeverfahren und Vertragsausarbeitung setzen Sie Ihre technische Sachkompetenz und Ihr Verhandlungsgeschick erfolgreich ein.
- Routiniert wenden Sie Budgetierungs- und Kostentools an.
- In dieser koordinierenden und moderierenden Rolle begegnen Sie allen Beteiligten und Interessengruppen – Teamkollegen, Kunden, Vorgesetzten oder Dienstleistern – auf Augenhöhe und mit angemessenem Ton, sowohl auf Deutsch als auch auf Englisch.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann schicken Sie Ihre Bewerbung mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail an karriere-management@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung per Mail.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.