



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 20 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Das künftige Wachstum der Art-Invest Real Estate ist abhängig von attraktiven Investment-Opportunitäten, Investoreninteresse und hervorragendem Personal. Dazu suchen wir in **Köln** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n engagierte*n

JUNIOR FONDSMANAGER*IN

Fondsmanagement für Immobilien

In dieser attraktiven Einstiegsposition unterstützen Sie unser Team bei der erfolgreichen Umsetzung individueller Fondsstrategien für institutionelle Anleger im operativen Portfoliomanagement.

IHR BEREICH

- Sie begleiten unsere Akquisitions- und Desinvestitionsprozesse, indem Sie Entscheidungsgrundlagen unter Beachtung von Anlagegrenzen, Vertragsbedingungen etc. erstellen.
- In enger Zusammenarbeit mit dem Asset-Management prüfen Sie Objekt- und Vermietungsstrategien, geben diese frei und überwachen deren Umsetzung.
- Sie steuern Liquidität und Fremdkapital auf Fondsebene.
- Für Erwerbsempfehlungen, Quartalsberichte, Ad-hoc-Reports und Anlageausschusssitzungen bereiten Sie komplexe Sachverhalte transparent auf.
- Als kompetente*r Ansprechpartner*in stehen Sie institutionellen Anlegern in allen fondsspezifischen Fragestellungen beratend zur Seite.

DAS ERWARTEN WIR

- Eine sichere Grundlage bildet ein sehr gut abgeschlossenes Hochschulstudium der Wirtschaftswissenschaften oder eine vergleichbare Qualifikation, idealerweise mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft.
- Sie verfügen über erste Berufserfahrung im Bereich Immobilien / Immobilieninvestitionen / Immobilienfonds – gern auch im Rahmen von Praktika.
- Neben Ihrer Zahlenaffinität überzeugen Sie durch scharfsichtige Analysen.
- Sie sind kommunikationsstark und treffen im Gespräch mit institutionellen Anlegern und Teamkolleg*innen stets den richtigen Ton.
- Mit Ihrem hohen Anspruch an sich selbst und an die Qualität unserer Produkte gehen Sie Ihre Projekte zielorientiert an.

DAS BIETEN WIR

Auf Sie warten eine interessante, vielseitige Tätigkeit mit Entwicklungsperspektive in einem modern strukturierten Team mit flachen Hierarchien, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme. Auch mobiles Arbeiten machen wir möglich.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: kariere-funds@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.

Art-Invest Real Estate Funds GmbH

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln | www.art-invest.de