



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 20 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Das künftige Wachstum der Art-Invest Real Estate ist abhängig von attraktiven Investment-Opportunitäten, Investoreninteresse und hervorragendem Personal. Dazu suchen wir in **Köln** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n engagierte*n

JUNIOR FONDSMANAGER*IN

Fondsmanagement für Hotelimmobilien

In dieser attraktiven Einstiegsposition unterstützen Sie unser Team bei der erfolgreichen Umsetzung individueller Fondsstrategien für institutionelle Anleger im operativen Portfoliomanagement. Der Fokus liegt hier auf Hotelimmobilien. Nach intensiver Einarbeitung übernehmen Sie schnell Verantwortung für eigene Projekte.

IHR BEREICH

- Sie begleiten unsere Akquisitions- und Desinvestitionsprozesse, indem Sie Entscheidungsgrundlagen unter Beachtung von Anlagegrenzen, Vertragsbedingungen etc. erstellen.
- In Ihrer Schnittstellenfunktion arbeiten Sie eng mit unserem Asset-Management zusammen: Sie prüfen Objekt- und Vermietungsstrategien für Hotels, geben diese frei und überwachen deren Umsetzung.
- Mit Ihrem betriebswirtschaftlichen Know-how steuern Sie Liquidität und Fremdkapital auf Fondsebene.
- Für Erwerbsempfehlungen, Quartalsberichte, Ad-hoc-Reports und Anlageausschusssitzungen bereiten Sie komplexe Sachverhalte transparent auf.
- Als kompetente*r Ansprechpartner*in stehen Sie institutionellen Anlegern in allen fondsspezifischen Fragestellungen beratend zur Seite.
- Im Rahmen des Beteiligungscontrolling unterstützen Sie bei der Erstellung und Prüfung der Jahresabschlüsse.
- Gelegentliche Reisen zu unseren anderen Standorten empfinden Sie als Bereicherung und Erweiterung Ihres Immobilienhorizonts.

DAS ERWARTEN WIR

- Eine sichere Grundlage bildet ein sehr gut abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Immobilienwirtschaft, BWL bzw. VWL oder eine vergleichbare Qualifikation mit dem Schwerpunkt Immobilienmanagement oder Finance.
- Sie verfügen über erste Berufserfahrung im Bereich Immobilien / Immobilieninvestitionen / Immobilienfonds – gern auch im Rahmen von Praktika oder Werkstudententätigkeiten.
- Idealerweise hatten Sie bereits Berührungspunkte zum Hotelmanagement, z. B. im Rahmen einer Ausbildung zum* zur Hotelkaufmann*frau oder auch durch Praktika oder Nebentätigkeiten.
- Neben Ihrer Immobilien- und Zahlenaffinität überzeugen Sie durch scharfsichtige Analysen.
- Die gängigen MS-Office-Programme, insbesondere Excel, wenden Sie sicher an.
- Sie sind kommunikationsstark – sowohl schriftlich als auch mündlich – und treffen im Gespräch mit Anlegern und Teamkolleg*innen stets den richtigen Ton.
- Wissbegierig stellen Sie sich gerne neuen Herausforderungen und bleiben auch in arbeitsintensiven Phasen zielorientiert, sorgfältig und belastbar.

DAS BIETEN WIR

Auf Sie warten eine interessante, vielseitige Tätigkeit mit Entwicklungsperspektive in einem modern strukturierten Team mit flachen Hierarchien, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme. Auch mobiles Arbeiten machen wir möglich.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: kariere-funds@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.

Art-Invest Real Estate Funds GmbH

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln | www.art-invest.de