



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 20 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Das künftige Wachstum der Art-Invest Real Estate ist abhängig von attraktiven Investment-Opportunitäten, Investoreninteresse und hervorragendem Personal. Dazu suchen wir in **Köln** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

(JUNIOR) TAX MANAGER*IN – UMSATZSTEUER / VAT

z. B. Steuerfachangestellte*r oder Wirtschaftswissenschaftler*in

Als Teil unseres Teams Steuern & Tax Management betreuen Sie Projekte und Transaktionen hinsichtlich steuerlicher Fragestellungen – dabei haben Sie es insbesondere mit den Themenfeldern Investition, Fonds und Anleger zu tun.

IHR BEREICH

- Im Rahmen von Grundstückssachverhalten überwachen Sie die Dokumentation der Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG, einschließlich des Vorsteuerschlüssels.
- Für gemischt genutzte Immobilien ermitteln Sie den Vorsteuerschaden für die Mietkalkulation bei steuerfreier Vermietung.
- Maßgeblich wirken Sie bei Immobilientransaktionen mit, insbesondere bei der Prüfung bzw. Vorbereitung der umsatzsteuerlichen Dokumentation.
- Sie haben die steuerlichen Fristen stets im Blick, sorgen für deren Einhaltung und prüfen gewissenhaft die von unseren externen Steuerberatern erstellten Umsatzsteuer-Erklärungen.
- Sie sind erste*r Ansprechpartner*in für die Finanzbehörden, arbeiten bei Anfragen eng mit unseren Wirtschaftsprüfern und der internen Revision zusammen und bringen sich aktiv bei Betriebsprüfungen ein.
- Mit Ihrem Steuerfachwissen stehen Sie unseren Fachabteilungen und externen Partnern wie Investoren und Asset Managern gern beratend zur Seite.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben Ihre kaufmännische Ausbildung z. B. als Steuerfachangestellte*r abgeschlossen oder ein Studium in Wirtschafts- und Steuerrecht, Taxation, Wirtschaftswissenschaften oder einer vergleichbaren Fachrichtung mit steuerlichem Schwerpunkt absolviert.
- Ideal wäre erste Berufserfahrung im Finanz- oder Steuerwesen, in einer Steuerberatung, bei der Wirtschaftsprüfung oder beim Finanzamt – gern mit Berührungspunkten zur Immobilienwirtschaft. Auch als Berufseinsteiger*in oder frisch graduierte*r Absolvent*in sind Sie uns willkommen.
- Mit dem Umsatzsteuergesetz (UStG) sind Sie vertraut und Sie haben idealerweise vielleicht Transaktionen im Ausland begleitet – Sie wissen jedenfalls, was eine VAT-Nummer ist.
- Komplexe Tabellenkalkulationen gehen Ihnen dank guter Office-Kenntnisse leicht von der Hand, bestenfalls haben Sie auch schon mit SAP und DATEV gearbeitet.
- Als analytisch denkender Zahlenmensch überzeugen Sie darüber hinaus durch Ihre selbstständige, präzise und gut organisierte Arbeitsweise.
- Sie schätzen Teamwork, kommunizieren mit internen und externen Ansprechpartnern lösungsorientiert und wissen sich durchzusetzen.

DAS BIETEN WIR

Auf Sie warten eine interessante, vielseitige Tätigkeit mit Entwicklungsperspektive in einem modern strukturierten Team sowie flache Hierarchien. Freuen Sie sich außerdem auf eine intensive Einarbeitung, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme. Auch mobiles Arbeiten machen wir möglich.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: kariere-funds@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.

Art-Invest Real Estate Funds GmbH

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln | www.art-invest.de