



PRESSEMITTEILUNG

Seite 1 von 4

Die Renault Deutschland AG wird neue Mieterin im I/D Cologne und verlegt ihren Hauptsitz nach Köln-Mülheim

- Die *Renault Deutschland AG* verlegt ihren Deutschlandsitz von Brühl nach Köln-Mülheim in das neue Stadtquartier *I/D Cologne*
- Das internationale Automobilunternehmen bezieht 4.500 m² Mietfläche im *Loft Haus*
- Die Fertigstellung des *Loft Hauses* wird voraussichtlich im ersten Halbjahr 2023 erfolgen

Köln, 11. Mai 2022

Der Mietvertrag ist unter Dach und Fach: Die *Renault Deutschland AG* wird neue Großmieterin im *Loft Haus* und verlegt damit ihren deutschen Hauptsitz aus dem Rhein-Erft-Kreis nach Köln.

Der traditionsreiche Automobilhersteller wird mit über 300 Mitarbeitenden den neuen Standort im *I/D Cologne* auf rund 4.500 m² Mietfläche inklusive Dachterrassen, Innenhof und Showroom im Erdgeschoss beziehen.

Die Auswahl des Standorts erfolgte im nationalen Wettbewerb. So waren neben Köln-Mülheim auch Locations in Berlin oder Brandenburg im Rennen. Mit dem neuen Hauptsitz der *Renault Deutschland AG* realisiert der Automobilhersteller eine neue moderne Art des Arbeitens, die neben der Nachhaltigkeit auch die Flexibilität und das Wohlergehen der Mitarbeitenden in den Fokus stellt.

Das mit DGNB Gold zertifizierte Gebäude *Loft Haus* befindet sich in prominenter Lage im Quartier *I/D Cologne* und bietet eine direkte Anbindung an die Bahn-Haltestelle *Von-Sparr-Straße* der KVB. Die besondere loftartige Architektur des Hauses – mit den charakteristischen Sprossenfenstern, der hochwertigen Ziegelfassade und der zweigeschossigen Eingangshalle – verleiht dem Gebäude seinen Namen. Die Fassade und die öffentlichen Bereiche sind bereits fertiggestellt. Der Umzug soll mit der Gesamtfertigstellung des Gebäudes Ende 2022 bzw. Anfang 2023 erfolgen.

„Wir sind sehr glücklich, eine zukunftsweisende Immobilie in einem äußerst spannenden und urbanen Umfeld in Köln gefunden zu haben“, so Markus Siebrecht, CEO der *Renault Deutschland AG*.

„Dies ist ein großartiges Signal für Köln. Unsere Wirtschaftsmetropole unterstreicht einmal mehr ihre herausragende Rolle für hochwertige und zukunftsweisende Mobilitätslösungen. Wir sind sehr stolz, dass die internationale Strahlkraft des Automobilstandorts Köln, wo schon die Wiege des Motorenbaus stand, kontinuierlich zunimmt“, so Henriette Reker, Oberbürgermeisterin der Stadt Köln.

„Wir freuen uns sehr, dass wir die *Renault Deutschland AG* als neue Mieterin für das *Loft Haus* gewinnen konnten“, so Arne Hilbert, Geschäftsführer bei *Art-Invest Real Estate*. „Als Pionier und Marktführer auf dem

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 4

Gebiet der Elektromobilität passt das internationale Automobilunternehmen hervorragend zu unserer Vision von einem innovativen, zukunftsorientierten und nachhaltigen Gewerbequartier.“

Holger Kirchhof, Vorstandsmitglied der *OSMAB Holding AG*, ergänzt: „Die Verlagerung des *Renault*-Hauptsitzes von Brühl nach Köln bereichert nicht nur das *I/D Cologne*, sondern stärkt zugleich Köln als Automobilstadt. Das Quartier gewinnt damit weiterhin an Bedeutung für den Industriestandort auf der rechten Rhein-Seite.“

Bei der Vermittlung war *Larbig & Mortag Immobilien GmbH* beratend tätig. Die *KölnBusiness Wirtschaftsförderung* hat zudem aktiv die *Renault Deutschland AG* bei der Ansiedlung in Köln unterstützt.

Hintergründe zu *I/D Cologne*

Das Projekt *I/D Cologne* wird in elf Bauabschnitten realisiert. Insgesamt entstehen bis 2026 elf Gebäude mit rund 160.000 m² BGF. Im Haus am Platz wurden Mietflächen von 12.500 m² an den Technologiekonzern *Siemens* sowie 6.000 m² an den international tätigen IT-Experten *Cancom* vermietet. Das Patiohaus mit 13.000 m² ist bereits u. a. vom führenden Anbieter flexibler Office- und Coworking-Spaces, *Design Offices*, sowie von der Art-Invest Real Estate (Niederlassung NRW) selbst bezogen worden. Die Immobilien gehören zu den ersten beiden Bauabschnitten von *I/D Cologne*. Das *I/D Cologne Parkhaus* mit 900 Stellplätzen, digitalisiertem Parkkonzept und größter begrünter Fassade Kölns steht den Nutzern bereits seit 2019 zur Verfügung. Das *Moxy Hotel* wird voraussichtlich im Sommer 2022 eröffnen. Neben dem Franchiseunternehmen *L'Osteria* und der Traditionsbäckerei *Mauel 1883* wurden mit den Restaurantbetreibern *Five Guys*, *Ma'Loa* und *Shi-Pleasure Eating* weitere namhafte Gastronomiepartner gefunden, die ihre Filialen am zentralen Platz eröffnen. Weitere Gastronomieangebote sind geplant. Das Quartier bietet Platz für circa 7.000 Arbeitsplätze, die das bereits florierende Schanzenviertel bereichern werden. Die Ausrichtung ist speziell auf die Herausforderung der digitalen Transformation sowie einer modernen Arbeitskultur ausgelegt, die eine gelungene Verknüpfung zwischen Arbeit, sozialem Umfeld und Privatleben anstrebt. Entsprechend der industriell geprägten Umgebung ist für das ehemalige Güterbahnhofsgelände seitens der Stadt Köln ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro.

Über OSMAB Holding AG

Die OSMAB Holding AG ist ein auf Immobilien spezialisiertes Unternehmen. Seit 1992 agiert das Unternehmen als Investor, Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei werden schwerpunktmäßig Büroimmobilien und Logistikimmobilien entwickelt. Weitere Geschäftsfelder sind die Entwicklung von Baulandflächen und das Facility

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

Management des eigenen Immobilienportfolios. Neben dem Hauptgeschäft Immobilien ist die Unternehmensgruppe noch in den Bereichen Energie und Logistik aktiv.

Bildmaterial (auch anbei):



Den Umzug der Renault Deutschland AG vom bisherigen Brühler Standort in das I/D Cologne verkündeten im Rahmen einer gemeinsamen Pressekonferenz:

(v.l.n.r.) Dr. Manfred Janssen, Geschäftsführer der KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH, Holger Kirchhof, Vorstandsmitglied der OSMAB Holding AG, Oberbürgermeisterin Henriette Reker, Markus Siebrecht, Vorstandsvorsitzender der Renault Deutschland AG, Arne Hilbert, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate

Bildquelle / Nutzungsrechte: Jörn Wolter / Renault Deutschland AG

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Neuer Hauptsitz für die Renault Deutschland AG wird das Loft Haus im I/D Cologne
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

Pressekontakt:

Counterpart Group GmbH
Juliane Dahlhoff / Simone Tiepel
Kamekestraße 21, 50672 Köln
Telefon: 0221 | 951441 -47 / -56
Fax: 0221 | 951441 50
Mail: juliane.dahlhoff@counterpart.de /
simone.tiepel@counterpart.de

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN