

Macherei Berlin-Kreuzberg gewinnt Rewe als Mieter im M40 – Das Holz-Carré

- REWE mietet rund 1.900 m² Einzelhandelsfläche im M40 – Das Holz-Carré
- Vollsortimentler sichert die künftige Grundversorgung des Quartiers
- Vertragslaufzeit auf 15 Jahre festgesetzt

Berlin, 28. Juni 2022

Art-Invest Real Estate konnte den Lebensmitteleinzelhändler REWE als Mieter für rund 1.900 m² Einzelhandelsfläche und 25 Parkplätze im M40 – Das Holz-Carré, einem von drei Bauteilen des Quartiers Die Macherei Berlin-Kreuzberg, gewinnen. Geplant sind neben Waren des täglichen Bedarfs auch ein „deli am Markt“-Bistro, eine REWE-Abholstation sowie der Verkauf von frisch zubereitetem Sushi. Die Vertragslaufzeit der Anmietung wurde von den Parteien auf 15 Jahre festgesetzt.

Das achtgeschossige Büro- und Geschäftshaus M40 ist ein stilvoller Holz-Hybrid-Bau und bietet flexibel gestaltbare Flächen, die eine natürliche New-Work-Umgebung mit Office-, Event-, Büro- und Gastromöglichkeiten schaffen sollen. Der ressourcenbewusste Entwurf stammt vom renommierten Berliner Büro Robertneun und umfasst 27.000 m² Bruttogeschossfläche oberirdisch, eine Tiefgarage mit ca. 100 Stellplätzen und bis zu 500 Fahrradstellplätze in einer Cycle-In-Bike-Garage. Das architektonische Statement für nachhaltige Stadtgestaltung setzt auf die Optimierung entstehender Emissionen durch eine Holz-Hybrid-Bauweise, ergänzt durch großflächige Installationen von Sensorik, Smartness und Photovoltaik-Modulen. Die zahlreichen Außenterrassen, bepflanzte Dachflächen sowie der offene Innenhof, der das grüne Herz des Gebäudes bildet, sorgen für noch mehr Natürlichkeit.

Die zukünftige Mietfläche von REWE umfasst 1.200 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss sowie Lager- und Nebenräume, womit der Vollsortimentler auch die künftige Grundversorgung des Quartiers absichert und mehrere tausend Büronutzer sowie die Bewohner der 400 neu entstehenden Wohnungen im Quartier versorgt. „Mit REWE gewinnen wir einen großartigen Ankermieter für unser neues Projekt. Die Anmietung zeigt schon heute, dass unsere Idee eines gemischtgenutzten nachhaltigen Quartiers mitgetragen wird. Ein wichtiger Erfolg für unsere Entwicklung“, sagt Lena Brühne, Partnerin und Niederlassungsleiterin Berlin bei Art-Invest Real Estate.

„Unser neuer Markt wird CO₂-neutral betrieben. Dafür sorgen neben modernster Heizungs-, Lüftungs- und Kältetechnik auch verglaste Kühlmöbel und LED-Beleuchtung. Wir bieten damit nicht nur eine zuverlässige Versorgung des Quartiers, sondern tragen auch einen Teil zur Klimaneutralität des gesamten Projekts bei“, sagt Andreas Schmitz, Expansionsmanager bei REWE.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



DIE MACHEREI
BERLIN KREUZBERG

Ein Projekt von



PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 4

Über „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“

Im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg entsteht seit Frühjahr 2021 innerhalb von rund drei Jahren das urbane Quartier „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“. Art-Invest Real Estate errichtet auf der ca. 20.000 m² großen Grundstücksfläche am Halleschen Ufer im Kreuzberger Norden neben öffentlichen Quartiersplätzen drei Gebäude mit unterschiedlichen Architektursprachen. In ihnen entstehen bis 2024 ca. 66.000 m² BGF für Büro, Geschäfte und Einzelhandel, Restaurants, Co-Working sowie ein Fitnessstudio. Dabei werden zeitgemäße Bürowelten für bis zu 3.000 Angestellte aus national wie international etablierten Unternehmen und Start-ups geschaffen.

Für die Architektur zeichnen die drei international renommierten Architekturbüros Sauerbruch Hutton, Eike Becker Architekten und Robertneun Architekten verantwortlich. Herzstück des Ensembles ist der sogenannte M50 – Der Design-Tower, der mit rund 30.500 m² als ökologische Revitalisierung des stadtbekanntes ehemaligen Postscheckamtes angelegt ist. Das Quartier wird auch darüber hinaus möglichst klimaverträglich errichtet – so wird M40 – Das Holz-Carré als Holzhybrid mit rund 27.800 m² errichtet und M60 – Das Zero-CO₂-Haus wird dank Photovoltaik-Technik einen klimaneutralen Betrieb auf ca. 8.200 m² ermöglichen. Im Inneren sind verschiedene und flexible Büroformen möglich, insbesondere auch moderne New-Work-Büroflächen mit großzügigen Meeting- und Kollaborations-Flächen, um den künftigen Anforderungen der Arbeitswelt gerecht zu werden.

Über Art-Invest Real Estate

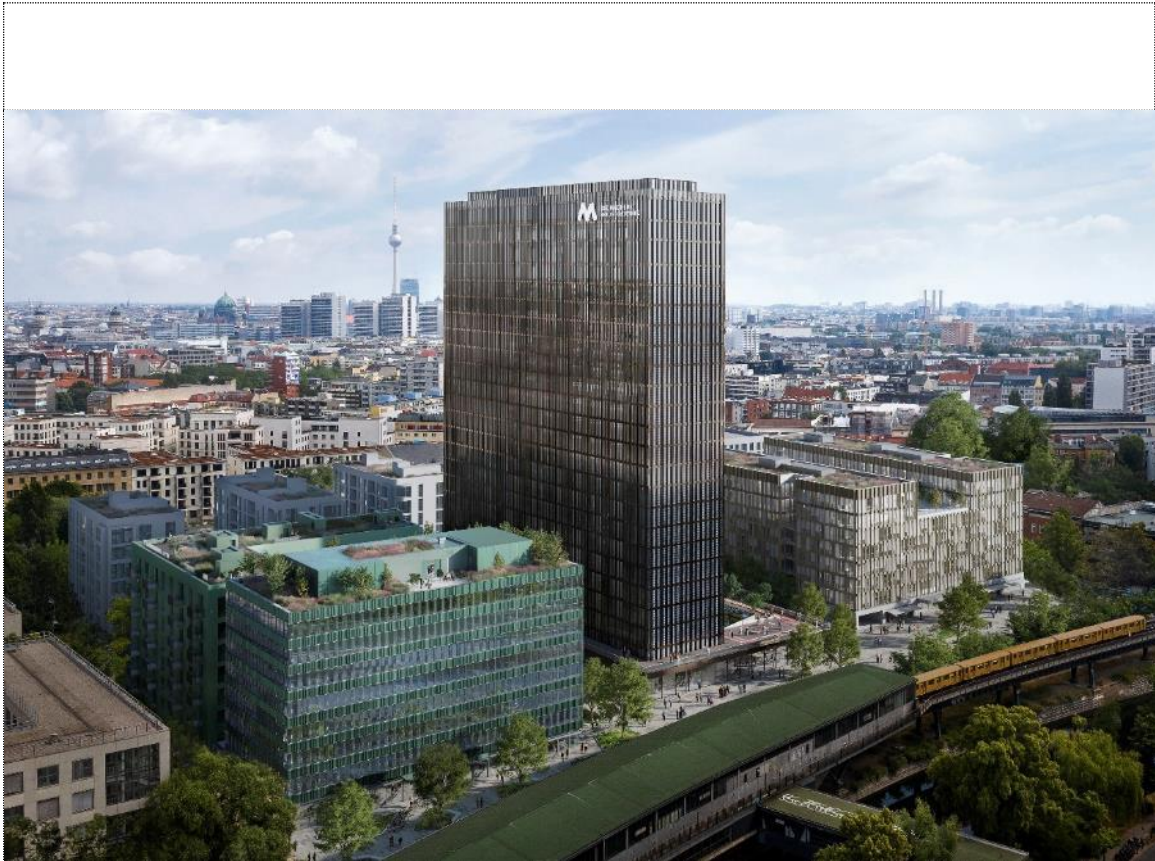
Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 8 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datencentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter www.art-invest.de.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN

Bildmaterial (auch anbei):



Visualisierung „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Eingangsbereich des M40
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



Begrünter Innenhof des M40
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

Pressekontakt:
Strategiekollegen
Bahnhofstraße 16 / Büßleber Gasse
99084 Erfurt
Mobil: +49 170 228 32 99
Mail: andy@strategiekollegen.de

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN