



## Art-Invest Real Estate erhält Baugenehmigung für das M60 – Das Zero-CO2-Haus im Quartier „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“

- Achtgeschossiges Bürogebäude mit 8.200 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- Nachhaltigkeit als wichtiger Faktor bei Bau und Bewirtschaftung
- M60 ist bundesweit eines der ersten Zero-CO2-Häuser

Berlin, 15. Juni 2022

Art-Invest Real Estate hat die Baugenehmigung für das M60, ein Bauabschnitt des dreiteiligen Quartiers „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“, erhalten. Das M60 ist eines der ersten Zero-CO2-Häuser dieser Größe in Deutschland. Für die Architektur des Baukörpers zeichnen *Sauerbruch Hutton Architekten* verantwortlich. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Dezember 2023 avisiert.

Bei der Entwicklung des achtgeschossigen Bürogebäudes mit einer Bruttogeschossfläche von 8.200 m<sup>2</sup> setzt Art-Invest Real Estate auf den Einsatz von Hohlkörperdecken zur Reduktion von Beton sowie rückbaubare Vorhang-Fassadenelemente. Ergänzt wird dies durch die großflächige Installation von Sensorik, welche die Basis der Smart-Building-Technologie darstellen. Der klimaneutrale Betrieb des M60 – *Das Zero-CO2-Haus* wird insbesondere durch eine Vielzahl von Photovoltaikmodulen im Quartier gewährleistet. Außerdem werden die verbauten Materialien und Bauprodukte mithilfe von *Madaster* in einem Materialkataster hinterlegt, um eine Kreislaufwirtschaft im Gebäudesektor zu ermöglichen. Im Inneren sind verschiedene und flexible Büroformen möglich, insbesondere auch moderne New-Work-Büroflächen mit großzügigen Meeting- und Kollaborations-Flächen, um den künftigen Anforderungen der Arbeitswelt gerecht zu werden.

„Das M60 ist bundesweit eines der ersten Zero-CO2-Häuser. Damit soll es eine Vorbildfunktion für die Weiterentwicklung unserer Städte haben und zeigen, wie gesund, intelligent und nachhaltig Neubau sein kann. Ich freue mich sehr, dass wir nun loslegen dürfen“, kommentiert Lena Brühne, Partnerin und Niederlassungsleiterin Berlin bei Art-Invest Real Estate, den Erhalt der Baugenehmigung.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



DIE MACHEREI  
BERLIN KREUZBERG

Ein Projekt von



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

## PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 4

### Über „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“

Im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg entsteht seit Frühjahr 2021 innerhalb von rund drei Jahren das urbane Quartier „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“. Art-Invest Real Estate errichtet auf der ca. 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücksfläche am Halleschen Ufer im Kreuzberger Norden neben öffentlichen Quartiersplätzen drei Gebäude mit unterschiedlichen Architektursprachen. In ihnen entstehen bis 2024 ca. 66.000 m<sup>2</sup> BGF für Büro, Geschäfte und Einzelhandel, Restaurants, Co-Working sowie ein Fitnessstudio. Dabei werden zeitgemäße Bürowelten für bis zu 3.000 Angestellte aus national wie international etablierten Unternehmen und Start-ups geschaffen.

Für die Architektur zeichnen die drei international renommierten Architekturbüros Sauerbruch Hutton, Eike Becker Architekten und Robertneun Architekten verantwortlich. Herzstück des Ensembles ist der sogenannte M50 – Der Design-Tower, der mit rund 30.500 m<sup>2</sup> als ökologische Revitalisierung des stadtbekanntes ehemaligen Postscheckamtes angelegt ist. Das Quartier wird auch darüber hinaus möglichst klimaverträglich errichtet – so wird M40 – Das Holz-Carré als Holzhybrid mit rund 27.800 m<sup>2</sup> errichtet und M60 – Das Zero-CO2-Haus wird dank Photovoltaik-Technik einen klimaneutralen Betrieb auf ca. 8.200 m<sup>2</sup> ermöglichen. Im Inneren sind verschiedene und flexible Büroformen möglich, insbesondere auch moderne New-Work-Büroflächen mit großzügigen Meeting- und Kollaborations-Flächen, um den künftigen Anforderungen der Arbeitswelt gerecht zu werden.

### Über Art-Invest Real Estate

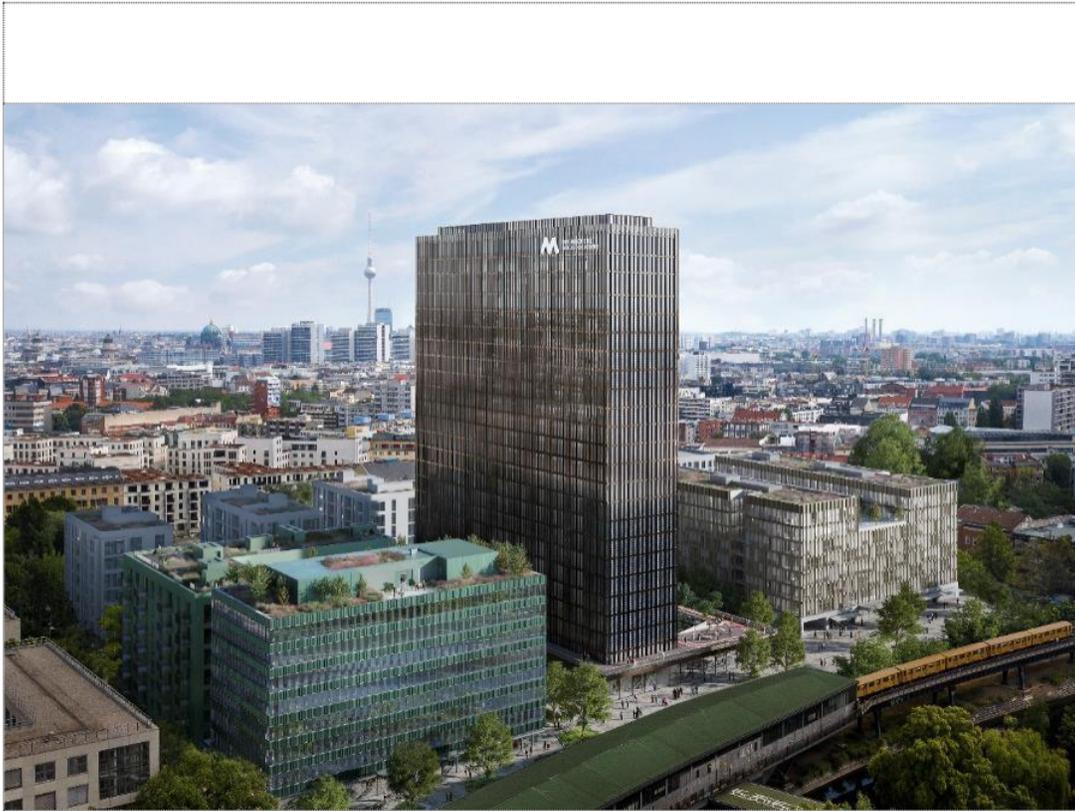
Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 8 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



Visualisierung „Die Macherei“  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

	
<p>Dachterrasse des M60 Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate</p>	<p>Community Space des M60 Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate</p>

**Pressekontakt:**  
Felix Georg Rösner  
Oberwallstraße 6  
10117 Berlin  
Mobil: +49 160 921 851 98  
Mail: [felix@strategiekollegen.de](mailto:felix@strategiekollegen.de)