



ART INVEST
— REAL ESTATE —



ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Gesellschaft **Art Invest Real Estate Property Management GmbH** am Standort **Hamburg** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine in der Immobilienwirtschaft erfahrene Fachkraft für die Position

KAUFMÄNNISCHE* R PROPERTY MANAGER* IN

Gebäudemanagement für Gewerbeimmobilien

Mit viel Engagement und Eigeninitiative unterstützen Sie uns auf unserem Expansionskurs: Sie übernehmen die kaufmännische Verantwortung für eine Handvoll hochwertiger Gewerbeimmobilien in Hamburg. Dabei arbeiten Sie eng mit dem Asset Management und dem technischen Property Management zusammen und sichern gemeinsam ein kosteneffizientes Gebäudemanagement.

IHR BEREICH

- Als kaufmännische*r Property Manager*in haben Sie Budget und anfallende Kosten für die von Ihnen betreuten Immobilien stets abrufbereit.
- Gut vorbereitet unterstützen Sie uns mit Präsentationen, Reportings und Benchmarks bei Terminen und Budgetsitzungen und übernehmen auch die Nachbearbeitung.
- Sie sind außerdem für die fristgerechte Betriebskostenabrechnung verantwortlich – das Kosten-Nutzen-Verhältnis hinsichtlich der Bewirtschaftung prüfen Sie regelmäßig und steuern gegebenenfalls nach.
- Administration: Im Forderungsmanagement beispielsweise haben Sie den Rechnungsstatus stets im Blick, auch die Einhaltung von Auflagen und Vorschriften liegt in Ihrer Hand und Sie pflegen kontinuierlich alle Daten zu Ihren Objekten.

DAS ERWARTEN WIR

- Wir freuen uns über eine abgeschlossene Ausbildung zur* zum Immobilienkauffrau* Immobilienkaufmann genauso wie über eine anderweitige kaufmännische Qualifikation mit Immobilienbezug.
- Entscheidend ist mehrjährige Berufserfahrung im Property Management / in der Immobilienverwaltung – hier konnten Sie Ihre gute Kombi aus betriebswirtschaftlichem Know-how und technischem Verständnis bereits unter Beweis stellen – gern bei der Betreuung gewerblich genutzter Immobilien.
- Ihre Zahlen und verwalterischen Prozesse haben Sie im Griff – dazu nutzen Sie routiniert entsprechende Anwendungen.
- Sie sind kommunikations- und verhandlungsstark und treffen im Gespräch mit Teamkollegen, Vorgesetzten und externen Projektbeteiligten stets den richtigen Ton.
- Auch in arbeitsintensiven Phasen gehen Sie Ihre Projekte selbstständig und strukturiert an und überzeugen durch Flexibilität, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein.

DAS BIETEN WIR IHNEN

- Freuen Sie sich auf eine Festanstellung bei einem mehrfach ausgezeichneten Arbeitgeber.
- Eine leistungsgerechte Bezahlung und kostenfreie Getränke sowie frisches Obst und Gemüse halten wir für selbstverständlich.
- Finden Sie optimale Voraussetzungen an einen modernen Arbeitsplatz in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV.
- Entwickeln – dieses Ziel haben wir nicht nur für unsere Projekte. Gespannt auf Ihren persönlichen Weg fördern wir in all Ihren Vorhaben Ihre Selbstständigkeit und Eigenverantwortung.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail: karriere-management@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.