



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **Düsseldorf** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n fachlich und menschlich überzeugende*n

JUNIOR CONTROLLER*IN

Sie unterstützen das kaufmännische Team umfassend in allen portfolioübergreifenden Tätigkeiten und arbeiten dabei eng mit dem Senior Controller hinsichtlich aller Bestandsimmobilien in Nordrhein-Westfalen zusammen. In Ihre Aufgaben als Junior Controller*in wachsen Sie zunehmend hinein und übernehmen nach und nach mehr Verantwortung.

IHR BEREICH

- Sie erstellen differenzierte Auswertungen und arbeiten den Projektcontroller*innen bei Ad-hoc-Aufgaben im Rahmen von Finanzierung, Rechnungslegung sowie Ergebnisplanung und -steuerung zu.
- Im Bereich Bilanzierung / Rechnungswesen begleiten, steuern und überwachen Sie die korrekte und stimmige Liquiditätsplanung, Projektkalkulation – einschließlich Fees – und pflegen Projektdaten.
- Im Rahmen des internen Reportings, samt Investor-Reporting, unterstützen Sie die korrekte und stimmige Liquiditätsplanung, Projektkalkulation – einschließlich Fees – und pflegen Projektdaten.
- Mit solidem Grundverständnis für gesellschafts- und steuerrechtliche Zusammenhänge begleiten Sie uns bei der Anpassung von Gesellschaftslisten und -organigrammen, Projektstrukturen, Gründungen, GF-Bestellungen, Sitzverlegungen etc.
- Aktiv wirken Sie auch an der Weiterentwicklung von Controlling-Prozessen mit.

DAS ERWARTEN WIR

- Ihre Basis ist ein wirtschaftswissenschaftliches Studium, idealerweise mit Schwerpunkt Finanzen / Controlling.
- Sie konnten bereits erste Berufspraxis im Finanz- und Rechnungswesen oder Unternehmenscontrolling sammeln, gern mit Berührungspunkten zum Projektmanagement und idealerweise in der Immobilienwirtschaft oder einem Bauunternehmen.
- Eine hohe Affinität zu Zahlen sowie Interesse an vielfältigen Aufgabenstellungen (rechtlich, technisch, wirtschaftlich und steuerlich) bringen Sie mit.
- Routiniert und auf fortgeschrittenem Niveau wenden Sie Excel an, Erfahrung mit einem BI-Tool wäre ein weiteres Plus.
- Ob in gemeinsamer Teamarbeit oder in den von Ihnen allein verantworteten Projekten – Sie gehen Ihre Aufgaben einsetzstark und strukturiert an.
- Dazu sind Sie kommunikationsstark und treffen sowohl im direkten Gespräch als auch im Schriftverkehr den richtigen Ton.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an dieser attraktiven Einstiegsposition und an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis interessiert? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail an: kariere-management@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, sowohl auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.