



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für das Team unserer Niederlassung in **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*in Architekt*in, Bauingenieur*in oder Wirtschaftsingenieur*in für die Position:

TECHNISCHE* R (JUNIOR) PROJEKTLEITER*IN

Design & Construction für Immobilienprojekte

Sie haben bereits Bauprojekte auf technischer Ebene begleitet und trauen sich diese Position als Projektmanager*in zu. Bei unseren aktuellen Bauvorhaben in Süddeutschland setzen wir auf Ihre Unterstützung.

IHR BEREICH

- Sie leiten Projekte gemäß der individuellen Entwicklungsziele und unserer Standards von der Bauplanung über die Baurechtschaffung bis zur Abnahme und Übergabe an die Mieter bzw. Käufer.
- Als Projektleiter*in gewährleisten Sie die termin-, qualitäts- und kostengerechte Abwicklung aller Arbeiten auf der Baustelle und arbeiten dazu partiell mit unseren internen sowie externen Bau- und Teilprojektleiter*innen zusammen.
- Sie koordinieren alle Planungsbeteiligten im Sinne einer Bauherrenvertretung, holen Planungsangebote ein, verhandeln diese in Abstimmung, erstellen dazugehörige Planerverträge und managen die Vergabe.
- Koordinierung aller Gewerke und Nachunternehmer: Nach technischer Abstimmung der Mietverträge gehen Sie die entsprechenden Ausbauten an, sichten die Ausschreibungsunterlagen, verhandeln und vergeben die Aufträge und sichern auch die Ausführung etwaiger Nachtragsleistungen und Mängelbeseitigung.
- Gemeinsam mit Rechtsabteilung und Rechnungswesen erarbeiten Sie Verträge, stimmen Konditionen mit der Projektbuchhaltung ab und kontrollieren Abrechnungen.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an dieser attraktiven Einstiegsposition und einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis interessiert? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail: kariere-management@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, sowohl auf postalisch eingereichte Bewerbungen als auch auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.

DAS ERWARTEN WIR

- Sie haben einen Studienabschluss in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder auch Wirtschaftsingenieurwesen, gern mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einer baufachlichen Zusatzausbildung.
- Mehrjährige Erfahrung im Bauwesen oder in der Immobilienbranche bringen Sie mit und stehen sachkundig in allen Baufragen bereit, auch mit Ihrem Wissen im Hochbau und gern speziell im Gewerbebau.
- Ihre Kenntnisse zu Honorar-, Vergabe- und Vertragsordnungen wie HOAI, AHO und VOB sind auf aktuellem Stand.
- Für Vergabeverfahren und Vertragsausarbeitung setzen Sie Ihre technische Sachkompetenz und Ihr Verhandlungsgeschick erfolgreich ein.
- Routiniert wenden Sie Budgetierungs- und Kostentools an.
- In dieser koordinierenden und moderierenden Rolle begegnen Sie allen Beteiligten und Interessengruppen – Teamkolleg*innen, Kunden, Vorgesetzten oder Dienstleistern – auf Augenhöhe und mit angemessenem Ton, sowohl auf Deutsch als auch auf Englisch.