

## Art Invest erhält Baugenehmigung für M50 - der Design Tower im Quartier „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“

- Bürogebäude mit 24 Etagen und 30.500m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- Wiederbelebung des ehemaligen Postscheckamts Berlin-West
- Eines der klimafreundlichsten Hochhäuser Deutschlands dank ökologischer Revitalisierung

Berlin, 21. Juli 2022

Art-Invest Real Estate hat die Baugenehmigung für den *M50 – Der Design Tower*, ein Bauabschnitt des dreiteiligen Quartiers „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“, erhalten. Der 24-geschossige Design Tower ist mit 30.500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche eines der klimafreundlichsten Hochhäuser Deutschlands und das Herzstück des Quartiers. Das ehemalige Postscheckamt Berlin-West wird als Bestandsgebäude erhalten und vollständig revitalisiert. Für die Architektur des Baukörpers zeichnen *Eike Becker Architekten* verantwortlich.

Bei der Entwicklung des *M50* setzt Art-Invest Real Estate statt eines kompletten Neubaus auf eine ökologische Revitalisierung, um ein hohes Maß an Umweltfreundlichkeit zu gewährleisten. Neben der ressourcenschonenden Sanierung sorgen die verschiedenen Modernisierungen am Gebäude und insbesondere die ca. 760 m<sup>2</sup> große Fassaden-PV-Anlage mit 85 MWh/a für eine signifikante Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen und zeigen die Möglichkeiten nachhaltiger Revitalisierung.

Im Inneren findet sich ein flexibles Raumkonzept für optimale und repräsentative New-Work-Bedingungen auf 19 Etagen mit je ca. 1.000 m<sup>2</sup> Bürofläche, um der modernen Arbeitswelt gerecht zu werden. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich zudem eine Skybar, welche einen 270-Grad-Blick auf die Hauptstadt ermöglicht. Weitere innovative Konzepte sind in den unteren Etagen angesiedelt: Hier finden sich ein Fitnessstudio mit Outdoor-Parcours für sportliche Aktivitäten in der Mittagspause, ein Co-Working-Space mit Pitching-Studio und vielfältige gastronomische Angebote.

„Das *M50* ist ein Leuchtturmprojekt mit historischer Bedeutung: Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft sind in diesem Gebäude gleichermaßen verwurzelt. Wir freuen uns sehr, dem ehemaligen Postscheckamt neues Leben einzuhauchen und einen Ort zu schaffen, an dem sich Arbeit und Freizeit verbinden lassen“, kommentiert Lena Brühne, Partnerin und Niederlassungsleiterin Berlin bei Art-Invest Real Estate, den Erhalt der Baugenehmigung.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



DIE MACHEREI  
BERLIN KREUZBERG

Ein Projekt von



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

## PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 4

### Über „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“

Im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg entsteht seit Frühjahr 2021 innerhalb von rund drei Jahren das urbane Quartier „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“. Art-Invest Real Estate errichtet auf der ca. 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücksfläche am Halleschen Ufer im Kreuzberger Norden neben öffentlichen Quartiersplätzen drei Gebäude mit unterschiedlichen Architektursprachen. In ihnen entstehen bis 2024 ca. 66.000 m<sup>2</sup> BGF für Büro, Geschäfte und Einzelhandel, Restaurants, Co-Working sowie ein Fitnessstudio. Dabei werden zeitgemäße Bürowelten für bis zu 3.000 Angestellte aus national wie international etablierten Unternehmen und Start-ups geschaffen.

Für die Architektur zeichnen die drei international renommierten Architekturbüros Sauerbruch Hutton, Eike Becker Architekten und Robertneun Architekten verantwortlich. Herzstück des Ensembles ist der sogenannte M50 – Der Design-Tower, der mit rund 30.500 m<sup>2</sup> als ökologische Revitalisierung des stadtbekanntes ehemaligen Postscheckamtes angelegt ist. Das Quartier wird auch darüber hinaus möglichst klimaverträglich errichtet – so wird M40 – Das Holz-Carré als Holzhybrid mit rund 27.800 m<sup>2</sup> errichtet und M60 – Das Zero-CO2-Haus wird dank Photovoltaik-Technik einen klimaneutralen Betrieb auf ca. 8.200 m<sup>2</sup> ermöglichen. Im Inneren sind verschiedene und flexible Büroformen möglich, insbesondere auch moderne New-Work-Büroflächen mit großzügigen Meeting- und Kollaborations-Flächen, um den künftigen Anforderungen der Arbeitswelt gerecht zu werden.

### Über Art-Invest Real Estate

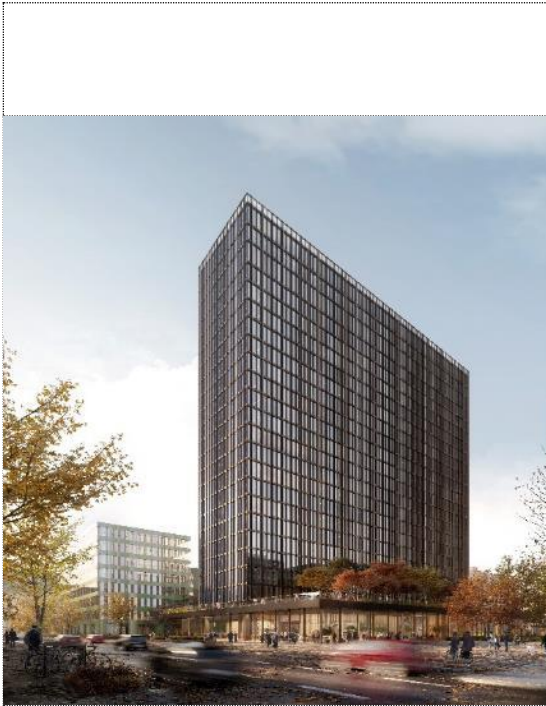
Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 8 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

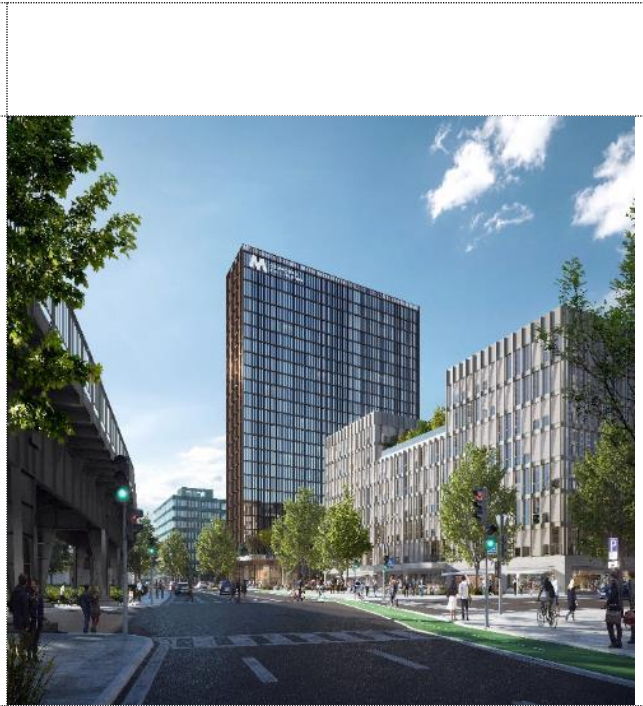
Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN

**Bildmaterial (auch anbei):**



Visualisierung „M50 – Der Design Tower“  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



Straßenansicht des M50  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Visualisierung „Die Macherei Berlin-Kreuzberg“  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate



Outdoor-Parcours für sportliche Aktivitäten  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate

**Pressekontakt:**

Andy Dietrich  
Strategiekollegen  
Bahnhof Straße 16 / Büßleber Gasse  
99084 Erfurt  
Mobil: +49 170 228 32 99  
Mail: [andy@strategiekollegen.de](mailto:andy@strategiekollegen.de)

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN