

## Art-Invest Real Estate erwirbt Telekom-Zentrale in Bonn

- Telekom-Zentrale verfügt über rund 81.000 m<sup>2</sup> Mietfläche und ist langfristig an die *Deutsche Telekom AG* vermietet
- Verkäufer ist ein Konsortium südkoreanischer institutioneller Investoren vertreten durch die Miteigentümerin *KGAL GmbH & Co. KG (KGAL)*

Köln, 20. Juli 2022

Art-Invest Real Estate hat die in Bonn gelegene Firmenzentrale der *Deutschen Telekom AG* von einem Konsortium südkoreanischer institutioneller Investoren und der *KGAL* erworben. Die 1995 erbaute und zwischen 2015–2017 umfassend sanierte Immobilie im Bundesviertel Bonns ist langfristig vermietet und bietet Platz für bis zu 2.500 Mitarbeiter:innen.

Die Single-Tenant-Immobilie aus dem Baujahr 1995 ist langfristig zu 100 % an die *Deutsche Telekom* vermietet. Die Mietfläche von rund 81.000 m<sup>2</sup> entfällt größtenteils auf eine klassische Büronutzung. Hinzu kommen rund 980 PKW-Stellplätze. Die Liegenschaft befindet sich in der etablierten Büroteillage im Bonner Bundesviertel und wurde in den Jahren 2015 bis 2017 umfangreich modernisiert.

„Wir freuen uns wirklich sehr, an diesem spannenden über die Jahre gewachsenen Standort innerhalb Bonns als Art-Invest Real Estate vertreten sein zu können und sehen den vielschichtigen Aufgaben mit viel Freude entgegen. Als aktiver Asset Manager bietet sich hier die Chance, unsere Expertise im Bereich der nachhaltigen Gebäudebewirtschaftung und -entwicklung einzubringen“, so Arne Hilbert, Geschäftsführer und Niederlassungsleiter NRW bei Art-Invest Real Estate.

Art-Invest Real Estate wurde rechtlich von *K&L Gates LLP* und *Arendt & Medernach SA* sowie technisch von *TA Europe Real Estate* beraten. Als Vermittler waren von Verkäuferseite *BNP Paribas Real Estate* sowie *Cushman & Wakefield* beauftragt. Die rechtliche Beratung erfolgte durch *DLA Piper UK LLP*.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN

### Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

Das Unternehmen wurde 2010 von den geschäftsführenden Gesellschaftern und der Zech Group gegründet. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden seit 2012 über 20 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 8 Mrd. Euro. Art-Invest Real Estate ist mittlerweile einer der größten Projektentwickler von Büros und Hotels in Deutschland.

Entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette agiert Art-Invest Real Estate als Innovationsführer auch durch ihre Beteiligungen: „Design Offices“ als führender Anbieter von Flexible Office und Corporate Coworking Flächen, „BitStone Capital“ als Venture-Capital-Gesellschaft, „maincubes“ als Entwickler und Betreiber von Datacentern, „wusys“ als branchenunabhängiger IT-Dienstleister, „smartengine“ als Anbieter von Technologie für intelligente Gebäude, „i Live“ als Entwickler und Betreiber von Mikrowohnen und Serviced Apartments, die „GHOTEL Group“ als Hotel-Betriebsgesellschaft sowie „Scopes“ als Anbieter für Mieterplanung und Innenausbau. Weitere Informationen unter [www.art-invest.de](http://www.art-invest.de).

### Bildmaterial (auch anbei):



Telekom-Zentrale in Bonn  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Deutsche Telekom AG



Telekom-Zentrale in Bonn  
Bildquelle / Nutzungsrechte: Deutsche Telekom AG

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN