



PRESSEMITTEILUNG

Seite 1 von 5

„I/D Cologne Highlights“: Rund 300 Gäste feierten die Meilensteine der Quartiersentwicklung in Köln-Mülheim

- Gefeierte wurden die durch die Pandemie entfallenen Spatenstiche, Grundsteinlegungen, Richtfeste, Fertigstellungen und Eröffnungen der ersten Bauabschnitte
- 60.000 m² wurden bereits erfolgreich vermietet
- Namhafte Mieter und Gastronomiepartner sind bereits eingezogen und beleben das Schanzenviertel

Köln, 16. September 2022

Im wahrsten Sinne des Wortes ein Highlight für Köln: Unter dem Motto „Alles in einem neuen Licht“ wurden am gestrigen Abend die Meilensteine und bisherigen Erfolge des derzeit größten gewerblichen Bauprojektes der Stadt – *I/D Cologne* – gefeiert. Rund 300 von Art-Invest Real Estate und der *OSMAB Holding AG* geladene Gäste trafen sich auf dem Baufeld an der Schanzenstraße unter einem gigantischen, von Weitem sichtbaren Magic Sky Schirm und ließen sich von einem spannenden, abwechslungsreichen Event-Programm in den Bann ziehen. Vier der insgesamt zwölf Gebäude sind bereits fertiggestellt, weitere drei Bauabschnitte befinden sich derzeit im Bau. Bis dato wurden bereits knapp 90.000 m² der insgesamt 160.000 m² Bruttogeschossfläche realisiert. Die Gesamtfertigstellung von *I/D Cologne* ist für 2027 geplant.

Gefeiert wurden diverse Höhepunkte wie Spatenstiche, Grundsteinlegungen, Richtfeste und Eröffnungen der ersten, bereits fertiggestellten Bauabschnitte. Diese konnten in den vergangenen Jahren aufgrund der Coronapandemie nicht stattfinden. Zu den zahlreichen feierlichen Anlässen fanden sich neben den Joint-Venture-Partnern Art-Invest Real Estate und *OSMAB Holding AG* Gäste und Geschäftspartner:innen aus der Branche sowie aus der Stadt und Politik ein.

Die Projektentwicklung befindet sich ungefähr in der Halbzeit: Von den insgesamt elf Bauabschnitten, die mit einer Bruttogeschossfläche von 160.000 m² bis 2027 realisiert werden, wurden neben dem großen verbindenden *Schanzenplatz* bereits vier Gebäude fertiggestellt und in Betrieb genommen: das *Haus am Platz*, das *Patiohaus*, das *Moxy Hotel* und das *I/D Cologne Parkhaus*. Beim *Güterhaus* und *Loft Haus* sind bereits der Rohbau und die aufwendigen Fassaden zu sehen und der Bau des *HANGARS* hat ebenfalls begonnen. Seit Beginn des Projekts im Jahr 2015 wurden in den vergangenen Jahren über 60.000 m² vermietet.

Eröffnet wurde die Veranstaltung mit Begrüßungsworten von der Geschäftsführung des Joint Ventures. Arne Hilbert, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, und Holger Kirchhof, Vorstandsmitglied von *OSMAB*, blickten zufrieden auf die bisherigen Höhepunkte von *I/D Cologne* zurück: An dem historischen Standort, wo lange Zeit der alte Güterbahnhof auf ca. sieben Hektar Fläche brach lag, entsteht seit nunmehr fünf Jahren ein zukunftsweisendes Areal mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die nächsten Meilensteine sind der Baubeginn des Hochhauses *SCALA* Ende des Jahres, die Fertigstellung des *HANGARS* gegenüber des *I/D Cologne Parkhauses* Anfang 2024 sowie der Baubeginn der weiteren Baufelder in 2024.

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN



PRESSEMITTEILUNG

Seite 2 von 5

Die Vollvermietung des ersten Bauabschnittes mit den Gebäuden *Patiohaus*, *Haus am Platz* und *Moxy Hotel* gelang mit namhaften Unternehmen wie *Siemens*, *CANCOM*, *Design Offices*, *Renault*, *ithinx*, *BBL*, *Art-Invest Real Estate*, *komMIT*, *Dassault System* und *Infacon*. Dazu kommen die zahlreichen Gastronomen: *L'Osteria*, die Bäckerei *MAUEL 1883*, *Shi – Pleasure Eating* und *Five Guys*. Weitere Vermietungen werden in Kürze folgen.

Speziell auf die Ansprüche einer modernen Arbeitskultur ausgelegt, sind die im industriellen Loft-Stil errichteten Immobilien mit smarterer, energiesparender Technik ausgestattet und verfügen über wichtige Nachhaltigkeitszertifizierungen. Die konsequente Dach- bzw. Fassadenbepflanzung sowie weitläufig angelegte Grünanlagen und mehr als 150 neue Bäume zahlen auf eine ökologisch verantwortliche Bauweise ein und gewährleisten die ideale Verknüpfung zwischen Arbeit, sozialem Umfeld und Privatleben. In dem Zusammenhang erklärte Arne Hilbert: „Vor dem Hintergrund aktueller Ereignisse gewinnt das Thema ‚Resilienz‘ zunehmend an Bedeutung. Die langfristige Widerstands-, aber auch Entwicklungsfähigkeit des Quartiers war Kern des Konzeptes von *I/D Cologne*. Heute feiern wir vielfältige Meilensteine, die zeigen, wie auch in anspruchsvollen Zeiten erfolgreiche, zukunftsfähige und lebendige Quartiere entstehen können – sicherlich in dieser Form aktuell einzigartig in Deutschland.“

Im Gespräch mit Bezirksbürgermeister Norbert Fuchs, Andreas Hoffström, Geschäftsführer von *komMIT* und zukünftiger Mieter, sowie Klaus-Peter Kurth, Projektleiter des Generalunternehmens *Hochtief*, machte Holger Kirchhof deutlich: „Wir schaffen insgesamt Arbeitsplätze für 7.000 Menschen. Arbeitnehmer streben heute ein berufliches Umfeld an, mit dem sie sich identifizieren können und das ihnen neben größtmöglicher Flexibilität eine ideale Work-Life-Balance verspricht. Dem Anspruch haben wir mit *I/D Cologne* von Anfang an Rechnung getragen – durch den gelungenen Mix aus Büro, Gastronomie, Hotel, Fitness sowie außergewöhnlichen Servicetools.“

Nach guten Gesprächen, schöner Musik, Kölsch und Köstlichkeiten klang die große *I/D Cologne*-Party gegen 23.00 Uhr aus. An den in jeder Hinsicht erhellenden Abend werden sich alle Teilnehmer sicher noch lange erinnern.

Hintergründe zu *I/D Cologne*

Das Projekt *I/D Cologne* wird in elf Bauabschnitten realisiert. Insgesamt entstehen bis 2027 elf Gebäude mit rund 160.000 m² BGF. Im Haus am Platz wurden Mietflächen von 12.500 m² an den Technologiekonzern *Siemens* sowie 6.000 m² an den international tätigen IT-Experten *Cancom* vermietet. Das *Patiohaus* mit 13.000 m² ist bereits u. a. vom führenden Anbieter flexibler Office- und Coworking-Spaces, *Design Offices*, sowie von der Art-Invest Real Estate (Niederlassung NRW) selbst bezogen worden. Die Immobilien gehören zu den ersten beiden Bauabschnitten von *I/D Cologne*. Das *I/D Cologne Parkhaus* mit 900 Stellplätzen, digitalisiertem Parkkonzept und größter begrünter Fassade Kölns steht den Nutzern bereits seit 2019 zur Verfügung. Das *Moxy Hotel* wird voraussichtlich im Sommer 2022 eröffnen. Neben dem Franchiseunternehmen *L'Osteria* und der Traditionsbäckerei *Mauel 1883* wurden mit den Restaurantbetreibern *Five Guys*, und *Shi-Pleasure Eating* weitere namhafte Gastronomiepartner gefunden, die ihre Filialen am zentralen Platz eröffnen. Weitere Gastronomieangebote sind geplant. Das Quartier bietet Platz für circa 7.000 Arbeitsplätze, die das bereits florierende Schanzenviertel bereichern werden. Die Ausrichtung ist speziell auf die Herausforderung der digitalen Transformation sowie einer modernen Arbeitskultur ausgelegt, die eine gelungene Verknüpfung zwischen Arbeit, sozialem Umfeld und Privatleben anstrebt. Entsprechend der industriell geprägten

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN



PRESSEMITTEILUNG

Seite 3 von 5

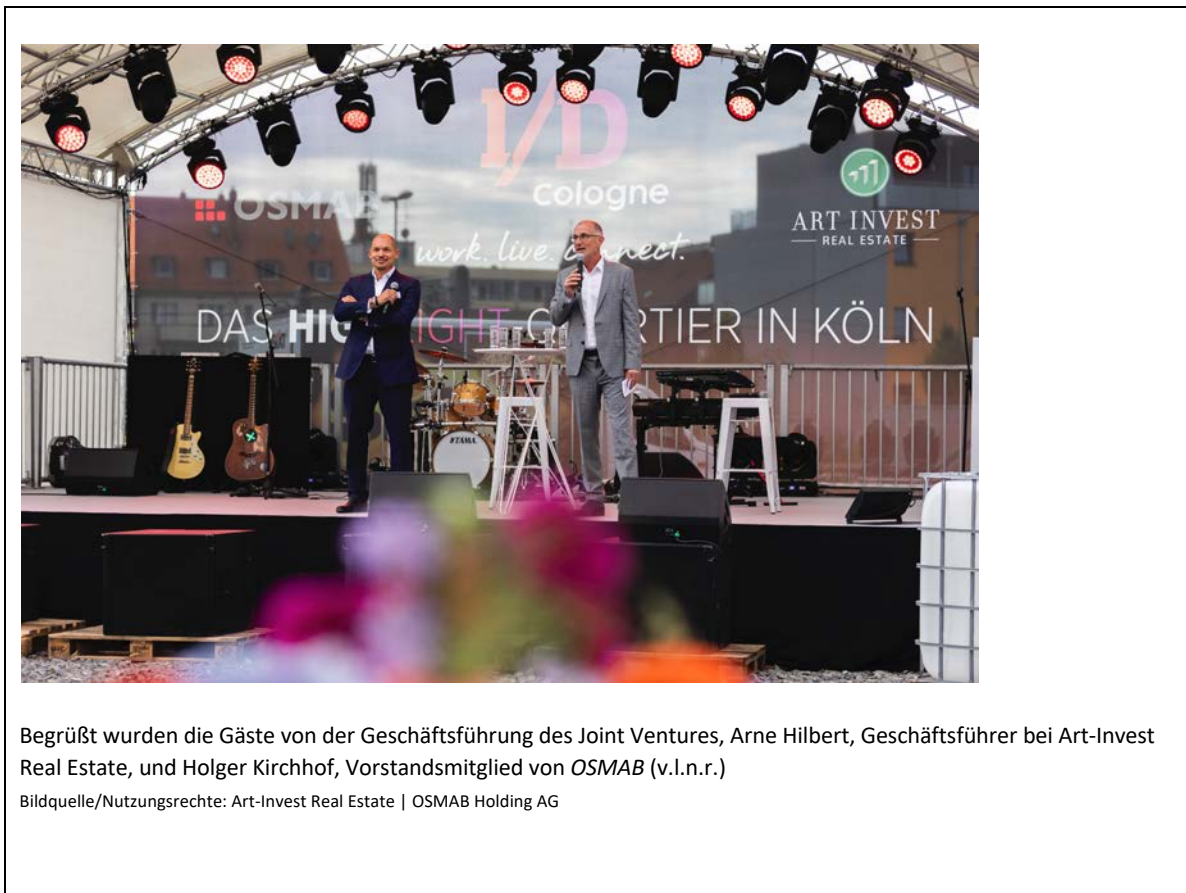
Umgebung ist für das ehemalige Güterbahnhofsgelände seitens der Stadt Köln ausschließlich gewerbliche Nutzung vorgesehen.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro.

Über OSMAB Holding AG

Die OSMAB Holding AG ist ein auf Immobilien spezialisiertes Unternehmen. Seit 1992 agiert das Unternehmen als Investor, Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei werden schwerpunktmäßig Büroimmobilien und Logistikimmobilien entwickelt. Weitere Geschäftsfelder sind die Entwicklung von Baulandflächen und das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios. Neben dem Hauptgeschäft Immobilien ist die Unternehmensgruppe noch in den Bereichen Energie und Logistik aktiv.



Begrüßt wurden die Gäste von der Geschäftsführung des Joint Ventures, Arne Hilbert, Geschäftsführer bei Art-Invest Real Estate, und Holger Kirchhof, Vorstandsmitglied von OSMAB (v.l.n.r.)

Bildquelle/Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate | OSMAB Holding AG

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFEN



Gefeiert wurden die I/D Cologne Highlights: Tolle Stimmung unter dem Magic Sky Schirm.
Bildquelle/Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate | OSMAB Holding AG



Im Gespräch (v.l.n.r.): Arne Hilbert (Art-Invest Real Estate), Klaus-Peter Kurth (Hochtief),
Andreas Hoffström (kommt), Bezirksbürgermeister Norbert Fuchs, Holger Kirchhof (OSMAB)
Bildquelle/Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate | OSMAB Holding AG

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN



Das Gesamtareal von I/D Cologne, Luftaufnahme (Stand August 2022)

Bildquelle/Nutzungsrechte: Art-Invest Real Estate | OSMAB Holding AG

Pressekontakt:

Counterpart Group GmbH
Juliane Dahlhoff
Kamekestraße 21, 50672 Köln
Telefon: 0221 | 951441 -47
Fax: 0221 | 951441 50
Mail: juliane.dahlhoff@counterpart.de

ERKENNEN ENTWICKELN ERSCHAFFEN