

# INVESTMENTPROFIL HOTEL, EUROPA



**ART INVEST**  
— REAL ESTATE —

Art-Invest Real Estate investiert in Hotelimmobilien  
in sehr guten Lagen großer Städte.

— **Standorte:**

Ausschließlich sehr gute Hotelmärkte  
mit exzellenten Mikrolagen

— **Mindestinvestitionsvolumen:**

Ab 30 Mio. €

— **Qualitäten:**

Core / Core +

Hotels der 2- bis 5-Sterne-Kategorie

Objekte mit Alleinstellungsmerkmalen

hinsichtlich Lage und Sichtbarkeit

Keine Einschränkung bei Objektzustand

Repositionierung von Bestandsobjekten

Betreiberwechsel

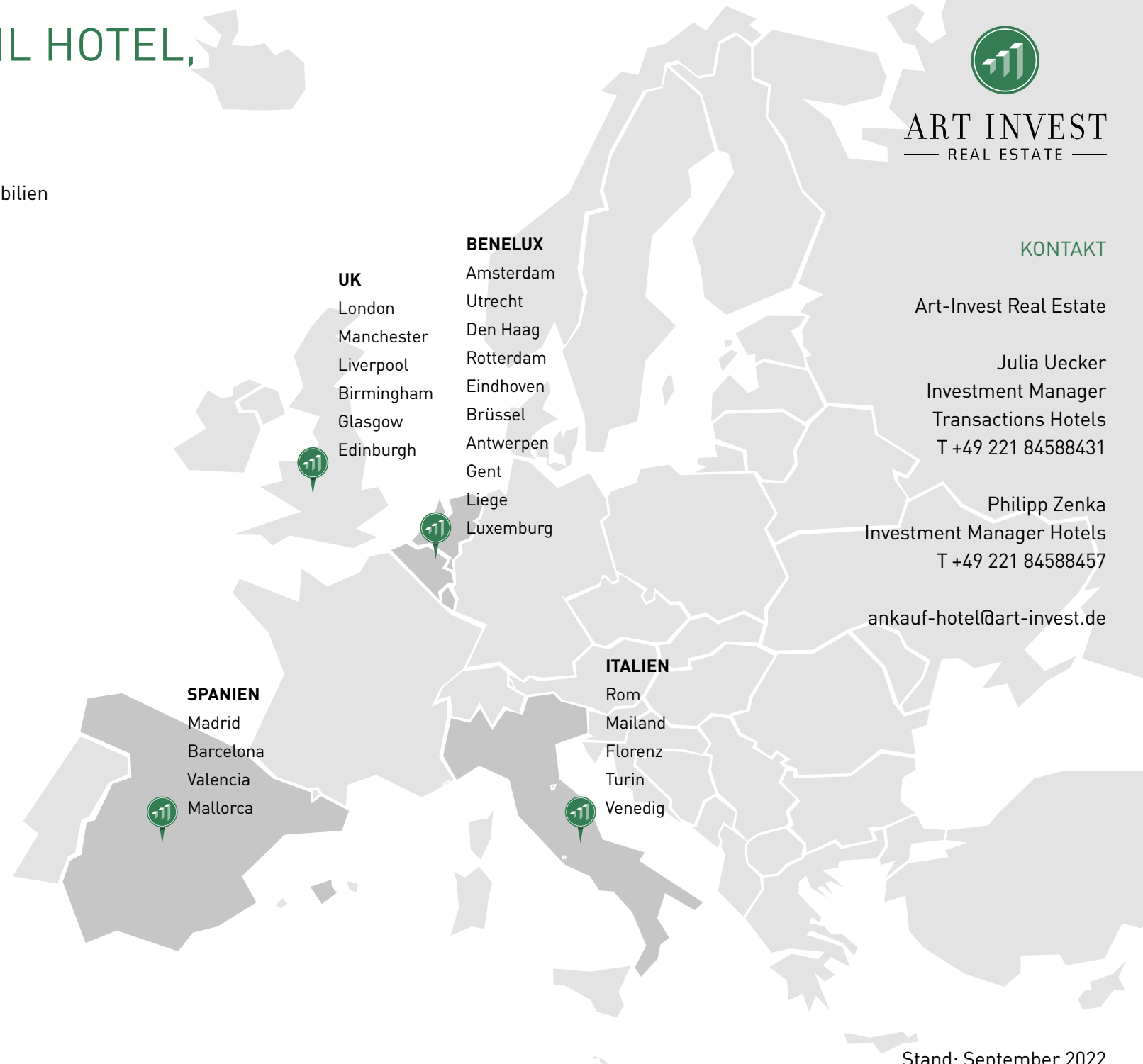
— **Verträge:**

Keine Einschränkung hinsichtlich

Vertragsformen (Pacht- oder

Managementvertrag)

Laufzeiten- sowie betreiberfrei



**UK**

London  
Manchester  
Liverpool  
Birmingham  
Glasgow  
Edinburgh

**BENELUX**

Amsterdam  
Utrecht  
Den Haag  
Rotterdam  
Eindhoven  
Brüssel  
Antwerpen  
Gent  
Liege  
Luxemburg

**SPANIEN**

Madrid  
Barcelona  
Valencia  
Mallorca

**ITALIEN**

Rom  
Mailand  
Florenz  
Turin  
Venedig

**KONTAKT**

Art-Invest Real Estate

Julia Uecker

Investment Manager

Transactions Hotels

T +49 221 84588431

Philipp Zenka

Investment Manager Hotels

T +49 221 84588457

[ankauf-hotel@art-invest.de](mailto:ankauf-hotel@art-invest.de)

Stand: September 2022