



ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London **erkennen** wir Potenziale, **entwickeln** visionäre Realisierungsansätze und **erschaffen** Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Innerhalb der Gruppe ist die **Art-Invest Real Estate Funds GmbH** eine Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft und hat seit ihrer Gründung in 2011 bereits mehr als 20 offene wie geschlossene Immobilien-Investmentvermögen (Fonds) für institutionelle Investoren aufgelegt.

Das künftige Wachstum der Art-Invest Real Estate ist abhängig von attraktiven Investment-Opportunitäten, Investoreninteresse und hervorragendem Personal. Dazu suchen wir in **Köln** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n finanzwirtschaftlich erfahrene*n

FUND ADVISOR / FONDSBERATER*IN

gern erfahrene*r Bilanzbuchhalter*in, Steuerfachangestellte*r / -fachwirt*in oder Bankkaufmann*frau

Als Fondsberater*in verstehen Sie sich als Generalist*in in steuerrechtlichen, buchhalterischen und übergeordnet wirtschaftlichen Fragestellungen sowie als zentrale*r Ansprechpartner*in für unsere Investmentprodukte und somit als 'Backoffice' unserer Fondsmanager. Auch in der aktiven Fondsbetreuung können wir auf Sie zählen:

IHR BEREICH

- Sie sind – in enger Abstimmung mit den Buchhaltungspartnern – erste Ansprechperson für unser Fondsmanagement rund um alle Fondskennzahlen und liefern hier stets aktuellen Stand.
- Dazu überwachen Sie u. a. die Qualität der Nettoinventarwerte und visualisieren KPIs oder Performance / Rendite.
- Sie planen und kontrollieren Kapitalflüsse und Ausschüttungen und setzen Anteilschneidgeschäfte um.
- Mit Ihrem Cost Benchmarking auf Fondsebene haben Sie immer die Kostenoptimierung im Fokus.
- Auch ohne direkten Bezug zu betreuten Fonds wirken Sie mit Ihrer Expertise an der Erstellung von Ad-hoc-Analysen und Reports mit.
- Im Bereich Bilanzierung und Rechnungswesen begleiten, steuern und überwachen Sie nicht nur die Fonds-, sondern auch die Gesellschaftsbuchhaltung sowie alle Prozesse rund um den Jahresabschluss.
- Mit Ihrem Blick auf die Abläufe initiieren und koordinieren Sie die Optimierung unserer Prozesse.

DAS ERWARTEN WIR

- Ihre Basis kann vielfältig sein: ein Studienabschluss mit wirtschaftswissenschaftlicher Ausrichtung – als Betriebswirt*in / MBA oder Steuerfachwirt*in – oder eine kaufmännische bzw. bankwirtschaftliche Ausbildung mit langjähriger Berufserfahrung – in Buchhaltung, Rechnungswesen, Controlling, Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung oder ähnlichen Fachbereichen.
- Sie bringen hohe Zahlenaffinität und Interesse an vielfältigen Aufgabenstellungen – rechtlich, wirtschaftlich und steuerlich – mit und überzeugen durch scharfsichtige Analysen.
- In Ihrer Schnittstellenfunktion zwischen Fondsmanagement, Assetmanagement, Backoffice und unterschiedlichen Auslagerungspartnern begeistern Sie mit Ihren kommunikativen und organisatorischen Stärken, mit Ihren Moderations- und Interviewtechniken, der Fähigkeit, sich in unbekannte Prozesse einzudenken sowie Ihrer lösungsorientierten Herangehensweise.
- Mit Ihrem hohen Anspruch an sich selbst und an die Qualität unserer Produkte gehen Sie Ihre Projekte zielorientiert an.
- Sie wenden MS Office, insbesondere Excel und Word, routiniert an und haben idealerweise Erfahrung im Umgang mit Datenbanken.

DAS BIETEN WIR

Auf Sie warten eine interessante, vielseitige Tätigkeit in einem modern strukturierten Team sowie flache Hierarchien. Freuen Sie sich außerdem auf eine intensive Einarbeitung, eine leistungsgerechte Vergütung, zahlreiche Social Benefits sowie Weiterbildungsprogramme.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittsdatums gern per E-Mail an: kariere-funds@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu.