



ART INVEST
— REAL ESTATE —

ERKENNEN
ENTWICKELN
ERSCHAFFEN



Art-Invest Real Estate Management ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Gesellschaft **Art-Invest Real Estate Property Management GmbH** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Köln oder Erkrath** eine*n in der Immobilienwirtschaft erfahrene*n Kauffrau*Kaufmann für die Position **kaufmännische*r Property Manager*in**.

Kaufmännische*r Property Manager*in – Gebäudemanagement für Gewerbeimmobilien

IHR BEREICH

Mit viel Engagement und Eigeninitiative unterstützen Sie uns auf unserem Expansionskurs: Sie übernehmen die kaufmännische Verantwortung für eine Handvoll hochwertiger Gewerbeimmobilien im Großraum Köln / Düsseldorf. Dabei arbeiten Sie eng mit dem Asset Management und dem technischen Property Management zusammen und sichern gemeinsam ein kosteneffizientes Gebäudemanagement.

- Als kaufmännische*r Property Manager*in haben Sie Budget und anfallende Kosten für die von Ihnen betreuten Immobilien stets abrufbereit.
- Gut vorbereitet unterstützen Sie uns mit Präsentationen, Reportings und Benchmarks bei Terminen und Budgetsitzungen und übernehmen auch die Nachbearbeitung.
- Sie sind außerdem für die fristgerechte Betriebskostenabrechnung verantwortlich – das Kosten-Nutzen-Verhältnis hinsichtlich der Bewirtschaftung prüfen Sie regelmäßig und steuern gegebenenfalls nach.
- Administration: Im Forderungsmanagement beispielsweise haben Sie den Rechnungsstatus stets im Blick, auch die Einhaltung von Auflagen und Vorschriften liegt in Ihrer Hand und Sie pflegen kontinuierlich alle Daten zu Ihren Objekten.

DAS ERWARTEN WIR

- Wir freuen uns über eine abgeschlossene Ausbildung zur*zum Immobilienkauffrau*Immobilienkaufmann genauso wie über eine anderweitige kaufmännische Qualifikation mit Immobilienbezug.
- Entscheidend ist mehrjährige Berufserfahrung im Property Management / in der Immobilienverwaltung – hier konnten Sie Ihre gute Kombi aus betriebswirtschaftlichem Know-how und technischem Verständnis bereits unter Beweis stellen, gern bei der Betreuung von gewerblich genutzten Immobilien.
- Ihre Zahlen und verwalterischen Prozesse haben Sie im Griff – dazu nutzen Sie routiniert entsprechende Anwendungen.
- Sie sind außerdem kommunikations- und verhandlungsstark und treffen im Gespräch mit Teamkolleg*innen, Vorgesetzten und externen Projektbeteiligten stets den richtigen Ton.
- Auch in arbeitsintensiven Phasen gehen Sie Ihre Projekte selbstständig und strukturiert an und überzeugen durch Flexibilität, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein.

KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins, Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrem favorisierten Arbeitsort gern per E-Mail: karriere-management@art-invest.de. Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

Art-Invest Real Estate Property Management GmbH

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln

www.art-invest.de

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.