



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

ERKENNEN  
ENTWICKELN  
ERSCHAFFEN

Die **Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG** ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Köln. In den attraktiven Regionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln/Bonn, München, Nürnberg, Stuttgart, Leipzig, Wien und London erkennen wir Potenziale, entwickeln visionäre Realisierungsansätze und erschaffen Objekte und Lagen mit nachhaltigem Wert.

Für unsere Niederlassung in **Berlin** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n in der Immobilienwirtschaft erfahrene\*n **Investment Manager\*in** im Bereich Projektentwicklung.

## Investment Manager\*in – Projektentwicklung für Immobilien / Neubauten

### IHR BEREICH

In Ihrer Funktion als Investment Manager\*in übernehmen Sie eigenverantwortlich Aufgaben in den Bereichen Ankauf und Projektentwicklung.

- Als Investment Manager\*in betreuen Sie vorwiegend Neubauprojekte – dabei liegt Ihr Schwerpunkt auf Büro-, Hotel- und Gewerbeimmobilien in attraktiven Berliner Stadtteilen.
- Gemeinsam im Team und in Abstimmung mit der jeweiligen technischen Projektleitung erstellen Sie Businesspläne – zum Beispiel für Positionierung, Re-Branding, Renovierung und Exit.
- Sie steuern die Due Diligence, koordinieren dabei externe Dienstleister, unterstützen bei den Vertragsverhandlungen sowie schließlich dem Abschluss der Investition.
- Neubauprojekte begleiten Sie vom Ankauf über Baurechtschaffung und Fertigstellung bis hin zu Betrieb, Weiternutzung oder Verkauf.
- Budgetverantwortlich sorgen Sie für ein präzises Projektreporting und -controlling.

### DAS ERWARTEN WIR

- Ihre Grundlage bildet ein erfolgreicher Studienabschluss in der Fachrichtung Immobilienwirtschaft, Wirtschaftswissenschaften oder Wirtschaftsingenieurwesen mit Schwerpunkt Immobilienmanagement oder ähnlich.
- Sie haben bereits Berufserfahrung in der Immobilienbranche, gern im Bereich Büroimmobilien oder anderer gewerblich genutzter Immobilien – so sind Sie mit dem deutschen Immobilienmarkt und den branchenüblichen Vertragsformen vertraut.
- Projektmanagement liegt Ihnen: Sie behalten Zahlen und Zusammenhänge mit analytischem Scharfsinn im Blick, setzen strategische Impulse, gehen Ihre Vorhaben zielstrebig an und nehmen dabei alle anderen mit.
- Dazu sind Sie kommunikationsstark und treffen im Gespräch mit Teammitgliedern, Kunden, Vorgesetzten, Dienstleistern und weiteren Projektbeteiligten stets angemessenen den Ton.
- Sie beherrschen Ihre Analyse- und IT-Tools – zum Datenmanagement, zur Kalkulation, Kostenkontrolle und Präsentation – und verfügen über verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift.

### KONTAKT

Sie erkennen sich und Ihre Fähigkeiten wieder und sind an einem langfristigen Beschäftigungsverhältnis genauso interessiert wie wir? Dann bewerben Sie sich mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen sowie unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung gern per E-Mail: [karriere-management@art-invest.de](mailto:karriere-management@art-invest.de). Sobald Ihre Bewerbung bei uns eingegangen ist, erhalten Sie eine Eingangsbestätigung.

### **Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG**

Am Kabellager 11-13 | 51063 Köln

[www.art-invest.de](http://www.art-invest.de)

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir, bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.